

MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
06.08.2020

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ” Str. Iosif Nemoianu nr. 3 Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-004884/03.08.2020 ș.a.m.d. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire parcare supraetajată” Str. Iosif Nemoianu nr. 3 Timișoara, beneficiari SPITALUL CLINIC DE URGENȚE PENTRU COPII “, proiectant d-Context Studio SRL, proiect nr. 19/2018, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 2583/25.06.2018 și certificatul de urbanism nr. 2551/24.07.2020,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire parcare supraetajată” Str. Iosif Nemoianu nr. 3, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului Arhitectului Șef nr. 15/27.02.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 06.08.2020, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 4971 mp, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 423126 Timișoara nr. cadastral 423126:

- referitoare la imobilul teren intravilan, în suprafață de 4971 mp, categorie de folosință „curți construcții”, proprietatea Municipiului Timișoara, drept de administrare Spitalul Clinic de urgență pentru Copii Louis Turcanu Timișoara

- referitor la construcțiile existente pe teren: A1.1 – nr.cad. 423126-C1 – Ambulatoriu de Specialitate Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii “Louis Turcanu”, categoria de folosință: construcții administrative și social culturale pentru 439 mp; A1.2 – nr.cad 423126-C23 Farmacia Spitalului de Urgențe pentru Copii „Louis Turcanu”, categoria de folosință: construcții administrative și social culturale pentru 297 mp; A1.3, nr. cad. 423126-C3 – Casa Ronald Mc Donald’s cu spații de cazare pentru părinți și copii, categoria de folosință: construcții administrative și social culturale pentru 274 mp. Proprietari: Municipiul Timișoara asupra corpurilor C1 și C2, respectiv Fundația pentru Copii Ronald McDonald Romania – corp C3.

Sunt înscrise următoarele sarcini: drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Turcanu Timișoara sub C1 și C2, respectiv drept de folosință gratuită asupra 450 mp teren în favoarea Fundației pentru copii Ronald McDonald România.

La documentație este atașată declarația nr. 08/08.08.2020 Fundației pentru Copii Ronald McDonald prin care și exprimă acordul privind elaborarea PUD.

De asemenea, Municipiul Timișoara, prin adresa nr. SC2020-11273/26.05.2020, și-a exprimat acordul privind elaborarea acestui PUD.

Prin adresa nr. SC2019-14572/18.06.2019 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, înscris în cartea funciară mai sus menționată, iar prin adresa nr. CT2019-1963/08.05.2019 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2019-001177/06.05.2019 se menționează faptul că imobilele nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora în temeiul legilor fondului funciar .

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-004884/03.08.2020, compl. cu UR2020-006882/16.06.2020, UR2020-007086/19.06.2020, UR2020-009045/03.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire parcare supraetajată” Str. Iosif Nemoianu nr. 3, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, **condiționat de obținerea de către beneficiar – Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii Louis Turcanu Timișoara - a unui drept real asupra terenului reglementat prin documentația de urbanism.**

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire parcare supraetajată” Str. Iosif Nemoianu nr. 3, Timișoara,, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13,Ver.1