

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA”, str. IOSIF NEMOIANU nr. 3, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII „LOUIS TURCANU”, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA”, str. IOSIF NEMOIANU nr. 3, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul SC D-CONTEXT STUDIO SRL, proiect nr. 19/2018, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2583/25.06.2018 și Certificatului de Urbanism nr. 2551/24.07.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA”, str. IOSIF NEMOIANU nr. 3, Timișoara, identificat prin CF nr. 423126 nr. cad. 423126, având o suprafață totală de 4.971mp, este situat în zona centrală, a orașului - UTR 1 – Zona centrală de protecție istorică de instituții și servicii publice afectate de zona de protecție a căii ferate, pentru care a fost obținut Avizul Direcției pentru Cultură Timiș cu nr. 174/U/03.07.2019. Delimitarea zonei studiate este făcută astfel: la est: strada Iosif Nemoianu, la sud: teren din domeniul public al municipiului având nr. Top. 1168 și construcții dedicate sănătății (Spitalul clinic de urgențe pentru copii, „Louis Turcanu”, Secția de pneumologie), la vest: teren pentru infrastructura feroviara, la nord: parcele proprietate privată nr. top 1165, nr top 1164 având clădiri în regim de înalte P, P+1E.

Terenul reglementat în suprafață totală de 4.971mp este înscris în CF nr. 423126 nr. cad. 423126, având ca proprietar pe teren MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniu privat, proprietar corp C1 și C2 - MUNICIPIUL TIMISOARA – domeniu public, proprietar corp C3 - FUNDATIA PENTRU COPII RONALD MCDONALD ROMANIA, se notează drept de administrare și drept de folosință gratuită asupra 450 mp teren conf. HCL 232/05.03.2006 și HCL 160/18.04.2006.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA”, str. IOSIF NEMOIANU nr. 3, Timișoara, se propune generarea unei zone pentru deservirea circulației rutiere în zona prin amplasarea unui parcaj etajat.

Accesul auto și pietonal pe terenul reglementat se va realiza din str. IOSIF NEMOIANU, conform avizului DT2020-000821/28.05.2020 și planșa anexă la aviz.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA”, str. IOSIF NEMOIANU nr. 3, Timișoara, a fost obținut Certificatului de Urbanism nr. 2583/25.06.2018 și Certificatului de Urbanism nr. 2551/24.07.2020, Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 15/27.02.2020, Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 27/11.02.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA”, str. IOSIF NEMOIANU nr. 3, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU