

REFERAT

privind aprobarea concesiunii și a Contractului de Concesiune încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Piețe S.A. pentru Piața de Gros Timișoara,

Realizarea unei piețe de gros în Timișoara constituie o măsură prioritară cuprinsă în Conceptul Strategic de Dezvoltare Economică și Socială a Zonei Timișoara, iar realizarea unor structuri menite să faciliteze dezvoltarea agriculturii constituie un obiectiv strategic, prezent atât în Strategia Națională de Dezvoltare durabilă, cât și în cea regională respectiv județeană.

Proiectul a fost inițiat în anul 2000. Pe parcursul anilor 2000 – 2002 au fost identificate locațiile posibile și au fost elaborate studii de amplasament și concept. Ca urmare a acestora s-au convenit următoarele: implementarea unui concept de piață de gros de interes municipal în Zona Ovidiu Balea, colaborarea PMT cu Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) la elaborarea Studiului de Fezabilitate și solicitarea acordării asistenței financiare pentru construirea și echiparea Pieței de Gros și pentru reabilitarea Pieței Iosefin. În vederea susținerii acestui proiect, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a adoptat următoarele Hotărâri:

- H.C.L. nr. 230/16.07.2002 – privind constituirea unei piețe de gros municipale în zona Ovidiu Balea și cooperarea PMT cu KfW pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate;
- H.C.L. nr.414/23.12.2002 – privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Constituire Piața de Gros Timișoara și reabilitare Piața Iosefin";
- H.C.L. nr. 271/11.11.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Piața de Gros” str. Ovidiu Balea Timișoara;
- H.C.L. nr. 317 /26.07. 2005 privind aprobarea despăgubirii proprietarului de rețea gaze naturale situată pe str. Ovidiu Balea;
- H.C.L. nr. 352/ 27.09.2005 privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern pentru scoaterea din domeniul privat al statului a terenului situat în parcela cu nr. cadastral A.638/1/1, în suprafață de 1,59 ha și includerea acestui teren în proprietatea Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local în vederea extinderii Pieței de Gros în Zona Ovidiu Balea;
- H.C.L. nr. 309/27.06.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Reabilitarea Pieței Iosefin”, strada I. Văcărescu, Timișoara;

În perioada 2004 -2005 au fost elaborate: documentațiile tehnice pentru emiterea Autorizațiilor de Construire, proiectul tehnic, detaliile de execuție, documentația pentru organizarea licitației. Contractele de execuție lucrări au fost atribuite prin licitație publică iar în noiembrie 2005 au fost demarate lucrările de construcție și amenajare ale obiectivului.

Valoarea totală estimată a investiției „Piața de Gros Timișoara” - conform Devizului general întocmit de firma de consultanță BCFM Development Hamburg (ANEXA B) - este de 4.232.734,80 EUR (15.450.328,60 RON TVA inclus), din care valoarea lucrărilor de construcții – montaj (C+M) este 3.304.563,01 EUR (12.062.315,90 RON, TVA inclus) Finanțarea se realizează după cum urmează:

- 2.556.459,41 EUR – de către guvernul german prin KfW;
- 1.676.275,39 EUR – de către municipalitate;

Din Contractele de execuție lucrări încheiate în conformitate cu legislația în vigoare privind achiziția publică, rezultă o valoare cumulată a lucrărilor de C+M și achiziționare echipamente de 11.484.516,32 RON (TVA inclus) față de 12.062.315,90 RON prevăzuți în devizul general.

Valoarea finală a investiției va fi stipulată în Procesul Verbal de predare/primire al obiectivului.

Până la data prezentei au fost derulate toate etapele necesare în implementarea proiectului iar lucrările de execuție ale Pieței vor fi finalizate în 31.07.2006.

În vederea acordării de către Guvernul German a creditului în valoare de 2.556.459,41 EUR - pentru construirea și echiparea Pieței de Gros și pentru reabilitarea Pieței lozefin , în data de 03 decembrie 2003, Primăria Municipiului Timișoara și KfW, au semnat următoarele documente:

- Acord de Finanțare din data de 3 decembrie 2003 între Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și Primăria Municipiului Timișoara (Acceptant) - înregistrat cu nr. SC2003-21434/2003;
- Acord Separat la Acordul de Finanțare din data de 3 decembrie 2003 - înregistrat cu nr. SC2003- 21435/2003;

În cadrul Acordului de Finanțare din data de 3 decembrie 2003 înregistrat cu nr. SC2003-21434/2003 (**ANEXA A**) sunt prevăzute etapele care trebuie parcurse de părți și anume: PMT va utiliza inițial contribuția financiară germană pentru realizarea lucrărilor de construire și amenajare a Pieței ; Finanțarea germană vine sub formă de credit nerambursabil pentru guvernul român , dar nu și pentru municipiul Timișoara, care se obligă să ramburseze în termen de 23 de ani din care 3 ani de grație - în Fondul Germano – Român (FGR) - valoarea integrală a creditului la care se aplică o dobândă de 2%. La finalizarea lucrărilor de construire și amenajare, Piața de Gros va fi concesionată spre administrare la S.C. Piețe S.A Timișoara, care va plăti o redevență egală cu rata de rambursare. Condițiile și termenele de plată ale acestuia sunt stipulate în Art. 1 și Art. 2 din Acord. Ulterior încheierii contractului de concesionare, S.C. Piețe S.A. Timișoara va încheia contractele de închiriere a spațiilor interioare, în conformitate cu legislația română în vigoare.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, specificul și importanța Pieței de Gros – obiectiv de utilitate publică, precum și necesitatea punerii în exploatare și asigurării unei fluente în derularea activităților viitoare

Propunem

Comisiilor I, II, III și IV ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara

1. Aprobarea concesiunii prin atribuire directă a Pieței de Gros către S.C. Piețe S.A.
2. Aprobarea Contractului de Concesiune încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Piețe S.A. pentru Piața de Gros Timișoara - prezentat în ANEXA

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Adrian BODO

ȘEF SERVICIU
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI
INTEGRARE EUROPEANĂ

arh. Aurelia JUNIE

CONSILIER

arh. Carmen DOROGHI

AVIZATJURIDIC

Cons. Jur. Mirela LASUSCHEVICI