

R E F E R A T

**privind declararea ca fiind de interes public local a terenului Municipiului Timișoara
cu nr. top. 27095/3, înscris în C.F. 406967 Timișoara**

În vederea îndeplinirii angajamentelor asumate de municipalitatea timișoreană în domeniul îmbunătățirii infrastructurii și funcționalității spațiilor publice, precum și ridicării standardelor privind amenajarea peisagistică și urbanistică, Direcția Edilitară din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara are în program lucrări de amenajare a platformelor de parcare pe domeniul public în str. Martir Elena Nicoară (fostă str. Cîntului), respectiv în zona delimitată de str. Martir Elena Nicoară, str. Pepinierei și str. Versului.

În acest sens Direcția Edilitară din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a realizat documentația tehnică pentru “ *Lucrări de amenajare a spațiilor publice, Amenajare locuri de parcare pe domeniul public conf. H.C.L. nr.18/2000, pe imobilul – teren situat în municipiul Timișoara, strada Martir Elena Nicoară, înscris în C.F. nr. 406967 Timișoara, nr. top. 27095/3*”, pentru care s-a aprobat documentația tehnico-economică a acestui obiectiv de investiție și pentru care s-a emis Autorizația de construire nr.966/31.07.2017.

Cartierele cu blocuri de locuințe din Zona Soarelui și Calea Martirilor, edificate în perioada anilor 1980 au beneficiat de spații de parcare pentru autoturisme reduse numeric, dimensionarea acestora fiind corelată cu indicele de motorizare ale acelei perioade. Evoluția parcului auto în perioada 1990 și până în prezent în municipiul Timișoara a făcut imperioasă nevoia modernizării mai bunei funcționalizării a mai multor străzi și zone din Municipiul Timișoara printre care se numără și locația situată în str. Cîntului nr.3, în incinta blocurilor de pe strazile Martir Elena Nicoară (fostă str. Cîntului), str. Pepinierei, str. Versului, respectiv parcela de teren cu nr. top. 27095/3, conform anexei la proiectul de hotarare.

Totodată vă aducem la cunoștință că prin Hotărârea de Guvern nr. 1016/01.09.2005 - pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, parcela de teren din Timișoara, str. Cîntului nr.3, cu nr. top. 27095/3 a fost atestată ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere faptul că pe terenul pe care se realizează investiția arătată mai sus sunt realizate construcții provizorii de tip garaje, se impune dedicarea acestui spațiu pentru racordarea platformelor de parcare la rețeaua stradală existentă în zonă, amenajarea de alei și trotuare, lucrări de siguranța circulației(marcaje rutiere și indicatoare de circulație), lucrări de urbanizare prin amenajarea de spații verzi și plantații stradale (pomi), precum și lucrări de canalizare privind colectarea și deversarea apelor meteorice de suprafață în rețeaua de canalizare a orașului.

În acest scop se impune imputernicirea Comisia de negociere cu tertii, constituita prin HCL nr. 209/30.05.2017, pentru a negocia cu proprietarii garajelor eventualele despagubiri, în situația în care aceștia au înscris în Contractul de concesiune/închiriere clauze de despagubire.

Ținând cont de faptul că, lucrările de amenajare a străzilor și utilităților aferente (parcări) au caracterul lucrărilor de interes public, cu regimul reglementat de Legea nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.548/08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

PROPUNEM:

Declararea ca fiind de interes public local a terenului Municipiului Timișoara, având nr. top. 27095/3, înscris în C.F. 406967 Timișoara, pe care se află edificate garajele din Timișoara str. Martir Elena Nicoară (fostă str. Cîntului) și str. Pepinierii, situat în incinta blocurilor de pe strazile Martir Elena Nicoară, str. Pepinierii, str. Versului și gardul de pe latura de nord ce delimitează curtea interioară a societății private existente, în vederea efectuării de lucrări de modernizare și mai bună funcționalizare a acestei zone prin amenajarea locuri de parcare pe domeniul public conf. H.C.L. nr.18/2000, racordarea platformelor de parcare la rețeaua stradală existentă în zonă, amenajarea de alei și trotuare, lucrări de siguranța circulației (marcaje rutiere și indicatoare de circulație), lucrări de urbanizare prin amenajarea de spații verzi și plantații stradale (pomi), precum și lucrări de canalizare privind colectarea și deversarea apelor meteorice de suprafață în rețeaua de canalizare a orașului.

DIRECTOR DIRECTIA EDILITARA,
Culita Chis

ARHITECT SEF,
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTOR
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE,
Mihai Boncea

SEF SERVICIU,
Adrian Colojoara

SEF BIROU,
Cristina Gavra

CONSILIER,
Teodora Gentimir

SERVICIUL JURIDIC,
Cristina Bozan