

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2020- 16969 / 05.08.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului din str. Învățătorului, înscris în CF 435177 și CF 434063, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat între străzile Învățătorului, Ion Inculeț și Constantin Stere, lângă parcul din zona Bucovina, și este în proprietatea Statului Român și administrarea directă a Municipiului Timișoara, conform Decretului Consiliului de Stat nr. 138 / 07.04.1979 privind exproprierea unor imobile în scopul realizării unui ansamblu de locuințe și a dotărilor social-culturale.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Datele de identificare ale terenului sunt înscrise în CF 435177 Timișoara (CF vechi 43333), nr. top. 28329/1/1/1/1/1 cu suprafața de 8327 mp și CF 434063 Timișoara (CF vechi 43333), nr. top. 28329/1/1/1/1/2/1 cu suprafața de 8770 mp.

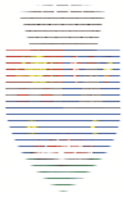
În vederea implementării unei administrații participative în care dezbaterea problemelor publice să se realizeze prin rețele de consultare care să ofere șanse de a accede la luarea deciziei publice tuturor cetățenilor, a fost propus terenul respectiv pentru o dezvoltare complexă, în prezent terenul fiind viran și neamenajat.

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii terenului din str. Învățătorului, înscris în CF 435177 și CF 434063, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pt. **DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST**
MIHAI BONCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea terenului din str. Învățătorului, înscris în CF 435177 și CF 434063, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020-16969 / 05.08.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea terenului din str. Învățătorului, înscris în CF 435177 și CF 434063, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat între străzile Învățătorului, Ion Incuț și Constantin Stere, lângă parcul din zona Bucovina, și este în proprietatea Statului Român și administrarea directă a Municipiului Timișoara, conform Decretului Consiliului de Stat nr. 138 / 07.04.1979 privind exproprierea unor imobile în scopul realizării unui ansamblu de locuințe și a dotărilor social-culturale.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Datele de identificare ale terenului sunt înscrise în CF 435177 Timișoara (CF vechi 43333), nr. top. 28329/1/1/1/1/1 cu suprafața de 8327 mp și CF 434063 Timișoara (CF vechi 43333), nr. top. 28329/1/1/1/1/2/1 cu suprafața de 8770 mp.

În vederea implementării unei administrații participative în care dezbaterea problemelor publice să se realizeze prin rețele de consultare care să ofere șanse de a accede la luarea deciziei publice tuturor cetățenilor, a fost propus terenul respectiv pentru o dezvoltare complexă, în prezent terenul fiind viran și neamenajat.

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Conform adreselor Serviciului Juridic cu nr. SC2020-13212/16.07.2020 și nr. SC2020-13212/27.07.2020 asupra terenului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adreselor Compartimentului Administare Fond Funciar nr. SC2020-13212/07.07.2020 și Sc2020-13212/23.07.2020, terenul înscris în CF 435177

Timișoara (CF vechi 43333), nr. top. 28329/1/1/1/1/1 cu suprafața de 8327 mp și CF 434063 Timișoara (CF vechi 43333), nr. top. 28329/1/1/1/1/2/1 cu suprafața de 8770 mp, nu este revendicat în baza legilor fondului funciar.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri Terenuri II Vest figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului respectiv conform Legii 10/2001, art.21, alin.2,3, soluționate prin Dispoziția nr. 1470/16.09.2013 și Dispoziția nr. 1047/25.04.2004, și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii terenului din str. Învățătorului, înscris în CF 435177 și CF 434063, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF