

REFERAT

privind rectificarea suprafeței imobilului cu nr.topo.1243/1/9/1/1/1/1 înscris în CF nr.409479 Timișoara și alipirea imobilelor cu topo.1235 înscris în CF nr.409456 Timișoara, nr.topo.1236 înscris în CF nr.409476 Timișoara , nr.topo.1237 înscris în CF nr.409462 Timișoara , nr.topo.1243/1/8 înscris în CF nr.409472 Timișoara , nr.topo.1243/1/9/1/1/1/1 înscris în CF nr.409479 Timișoara , nr.topo.1243/1/9/2 înscris în CF nr.409473 Timișoara și nr.topo.1243/2/2/2 înscris în CF nr.414910 Timișoara.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara propunerea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.topo.1243/1/9/1/1/1/1 înscris în CF nr.409479 Timișoara , de la 14738 mp (înscrisă în cartea funciară) la 14838 mp (măsurată) și alipirea imobilelor cu topo.1235 înscris în CF nr.409456 Timișoara , nr.topo.1236 înscris în CF nr.409476 Timișoara , nr.topo.1237 înscris în CF nr.409462 Timișoara , nr.topo.1243/1/8 înscris în CF nr.409472 Timișoara , nr.topo.1243/1/9/1/1/1/1 înscris în CF nr.409479 Timișoara , nr.topo.1243/1/9/2 înscris în CF nr.409473 Timișoara , domeniul public al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA în administrarea CONSILIULULUI LOCAL al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și nr.topo.1243/2/2/2 înscris în CF nr.414910 Timișoara , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, domeniul public .

Operațiunile de rectificare și alipire a imobilelor menționate mai sus , din str.C.Brediceanu nr.35-37 – Calea Circumvalațiunii nr.2-4 , se fac în scopul reglementării incintei/înscrierii în cartea funciară a construcțiilor în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic Henri Coandă , înscrise eronat doar în CF nr.409473 Timișoara , nr.topo.1243/1/9/2 în suprafață de 1200 mp .

Pentru operațiunile de rectificare suprafață și alipire a imobilelor , a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1564/13.04.2017 .

Se rectifică suprafața imobilului cu nr.topo.1243/1/9/1/1/1/1 înscris în CF nr.409479 Timișoara , de la 14738 mp (înscrisă în cartea funciară) la 14838 mp (măsurată) , proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIUL PUBLIC în administrarea Grup Scolar Henri Coandă , conform proiect nr.2553/2016 întocmit de autorizat ANCPI - SC BLACK LIGHT SRL și recepționat în baza Procesului Verbal de Recepție nr.1177/2017 de OCPI Timiș ;

După rectificarea suprafeței imobilului cu nr.topo.1243/1/9/1/1/1/1 se alipesc imobilele cu nr. topo. 1235 (S=300 mp), nr. topo. 1236 (S=300 mp) , nr. topo. 1237 (S=600 mp) , nr. topo. 1243/1/8 (S=229 mp), nr. topo. 1243/1/9/1/1/1/1 (S_{rectificată}=14 838 mp), nr. topo. 1243/1/9/2 (S=1 200 mp) și nr. topo. 1243/2/2/2 (S=1 575 mp) rezultând imobilul – teren în suprafață de 19042 mp , cu construcțiile : clădire sală sport și construcții Liceul Henri Coandă , atelier școală și 2 clădiri internat și cantină , conform proiect nr.2553/2016 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , anexă la CU nr.1564/13.04.2017.

Prin HCLMT nr.281/28.07.2017 s-a aprobat :

- retragerea dreptul de administrare al Colegiului Tehnic Henri Coandă asupra imobilelor înscrise în CF nr.409456 , CF nr.409476 , CF nr.409462 , CF nr.409472 și CF nr.409479 – **art.1**
- înscrierea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Timișoara , asupra asupra imobilelor înscrise în CF nr.409456 , CF nr.409476 , CF nr.409462 , CF nr.409472 , CF nr.409479 și CF nr.414910 – **art.2**

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara , prin care se va aproba:

- rectificarea suprafeței imobilului cu nr.topo.1243/1/9/1/1/1/1 înscris în CF nr.409479 Timișoara , de la 14738 mp (înscrisă în cartea funciara) la 14838 mp (măsurată) , proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public , în administrarea CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA , conform proiect nr.2553/2016 întocmit de autorizat ANCPI - SC BLACK LIGHT SRL , recepționată în baza Procesului Verbal de Recepție nr.1177/2017 de OCPI Timiș ;
- alipirea imobilelor cu nr.topo.1235, nr.topo.1236, nr.topo.1237, nr.topo.1243/1/8 , nr.topo.1243/1/9/1/1/1/1, nr.topo.1243/1/9/2 și nr.topo.1243/2/2/2 rezultând imobilul – teren în suprafață de 19042 mp , cu construcțiile : clădire sală sport și construcții Liceul Henri Coandă , atelier școală și 2 clădiri internat și cantină , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA - domeniul public , în administrarea CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, conform proiect nr.2553/2016 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față S.C BLACK LIGHT SA.

**DIRECTOR GENERAL
MAGDALENA NICOARA**

**ARHITECT SEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CTDD
MIHAI BONCEA**

**ȘEF BIROU BDU
DIANA ROF**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**

**CONSILIER
OANA RACOLȚA**