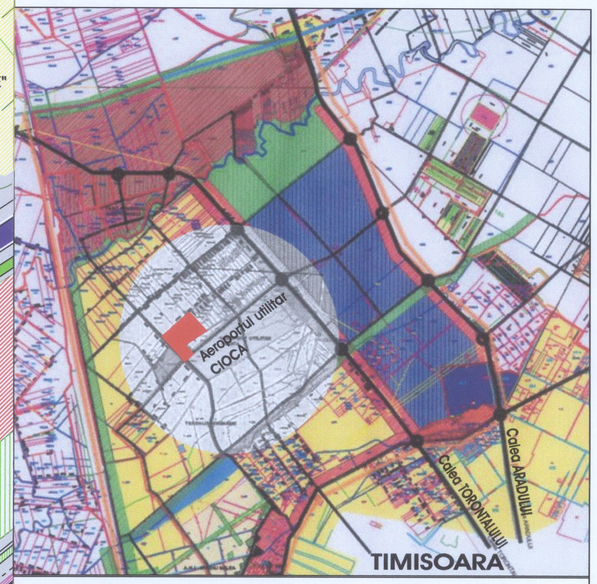
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZONA AEROPORT UTILITAR TIMISOARA



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte	—	50.564	70.71%
PARCELAT Loturi functiuni complementare	—	4.474	6.25%
SPATII VERZI	—	3.797	5.31%
UTILITATI	—	—	
CIRCULATII	—	12.665	17.79%
	71.500	**71.500**	**100%**

P.O.T. max. - 35% C.U.T. max. - 1,5 %

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR D+P - D+P+1E+M

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in afara zonei studiate
- Limita zonei de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- Subzona rezidentiala propusa
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona comert , servicii si institutii publice propusa
- Spatii verzi
- Zona utilitati
- Subzone rezidentiale propuse in afara zonei studiate
- Subzone pt. comert, servicii si institutii propuse in afara zonei studiate
- Spatii verzi de aliniament propuse in afara zonei studiate
- Zona rezidentiala propusa prin P.U.Z. DIRECTOR TIMISOARA NORD
- Teren de aterizare - AEROPORTUL UTILITAR CIOCA

CIRCULATII

- Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Strada propusa, cu posibilitati de transport in comun, conform cu P.U.Z. DIRECTOR TIMISOARA NORD

SIMBOLURI

- (4) Numar parcele
- S=652mp Suprafata parcele propuse
- HCn 613 Canal
- (SP) Statie de pompare ape menajere
- Gospodarie de apa - foraj de adancime + hidrofor
- BR Bazin de retentie pentru apele pluviale

JUDETUL TIMIS
MARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
HCL-104/27.03.2006
Arhitect sef

PROIECTANT	s.c. atelier TREI s.r.l. C.U.I. 15897266 str. Mercy, nr.7, ap.16b, 300085, Timisoara, tel.+40-256-431449, ateliertrei@rdslink.ro	BENEFICIAR	POPOVICI DORIN IOAN - GHEORGHE
Sef proiect:	arh. Cosmin Sandu BLOJU	TITLUL PROIECTULUI	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXTRAVILAN TIMISOARA, VESTUL AEROPORTULUI UTILITAR CIOCA
Proiectat:	arh. Cosmin Sandu BLOJU	SCARA	1 : 1000
Desenat:	arh. Victor POPOVICI	DATA	NOV. 2005
Verificat:	arh. Codruta NEGRULESCU	TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE

PR. NR. 23/2005
FAZA P.U.Z.
PL. NR. 23 A02