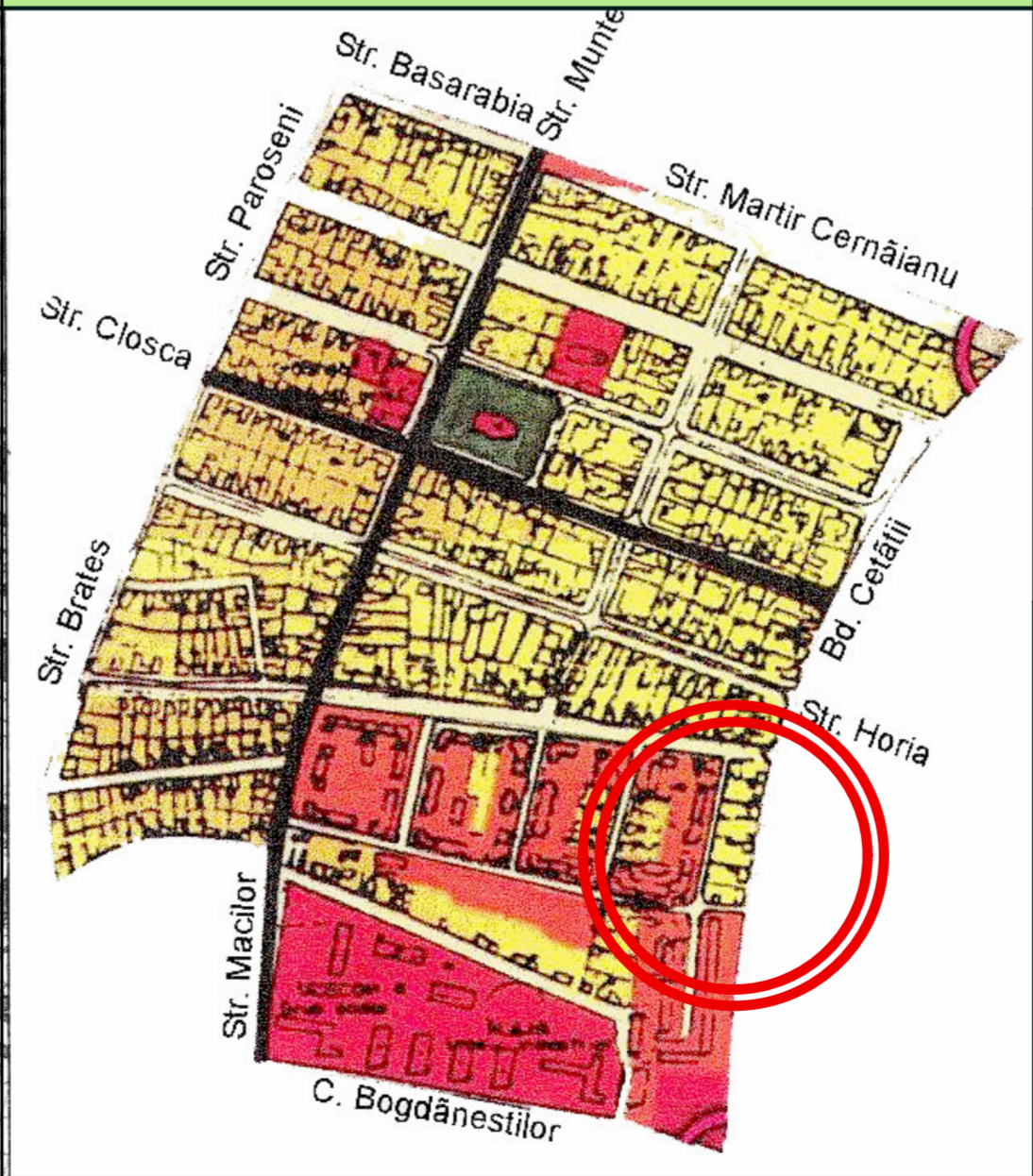


Plan incadrare



UTR 11



PLAN URBANISTIC ZONAL

Timisoara - Bulevardul Cetatii nr5-7-9
 Construire Centru de incurajare si sustinere a dezvoltarii IMM-urilor

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta (mp)
Terenul studiat	2.985mp
Circulatii pietonale,auto si parcaje	-73,64%
Spatii verzi	-12%
Suprafata construita	-14,36%

LEGENDA

	zona de servicii si comert - existent		limita de proprietate / limita teren studiat
	zona locuire colectiva si functiuni complementare - existent		limita cvartal studiat
	zona locuire unifamiliala si functiuni complementare - existent		accese auto - existent
	circulatii pietonale - existent		accese pietonale - existent
	circulatii auto - existent		

Procent de ocupare al terenului (P.O.T) 14,36%
 Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T) 0,47
 Regimul de inaltime P+3E / P+4E

str. Reg.6 Artilerie Grea - vedere de la Sud-Vest

bv Cetatii - vedere de la Sud - Est

bv Cetatii - vedere de la Est

bv Cetatii - vedere de la Nord -Est



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cetinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhITECH proiectare complexa in constructii civile si industriale S.C. Atelierele ArhITECH S.R.L. Timisoara, Alena Isar nr 9 Reg. Com. J450720/2004 CUI: 91725045 Tel: 40256406033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com				Beneficiar: S.C. HANOVER S.R.L. Amplasament: Timisoara, Bv Cetatii nr 5,7,9
Sef proiect	arh. Razvan Negrisanu	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU DE INCURJARE SI SUSTINERE A DEZVOLTARII IMM-URILOR
Proiectat	arh. D.Negrisanu/ arh. E. Filip		Data: MAI 2010	Faza: PUZ
Desenat	arh. Daniela Negrisanu			Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr.: 33/ HNV/ 10
				Faza: PUZ
				Plan nr.: 01 - A