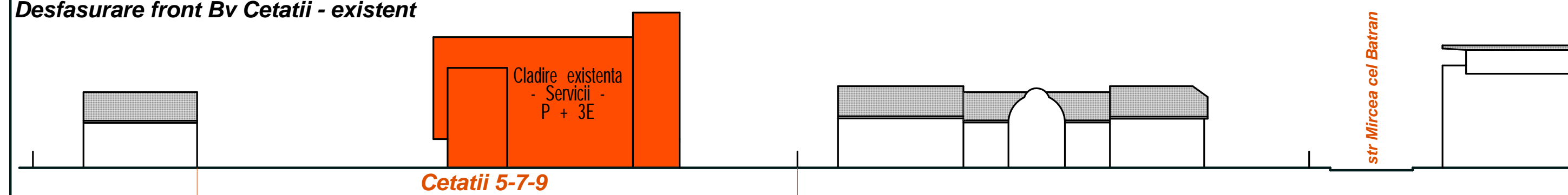


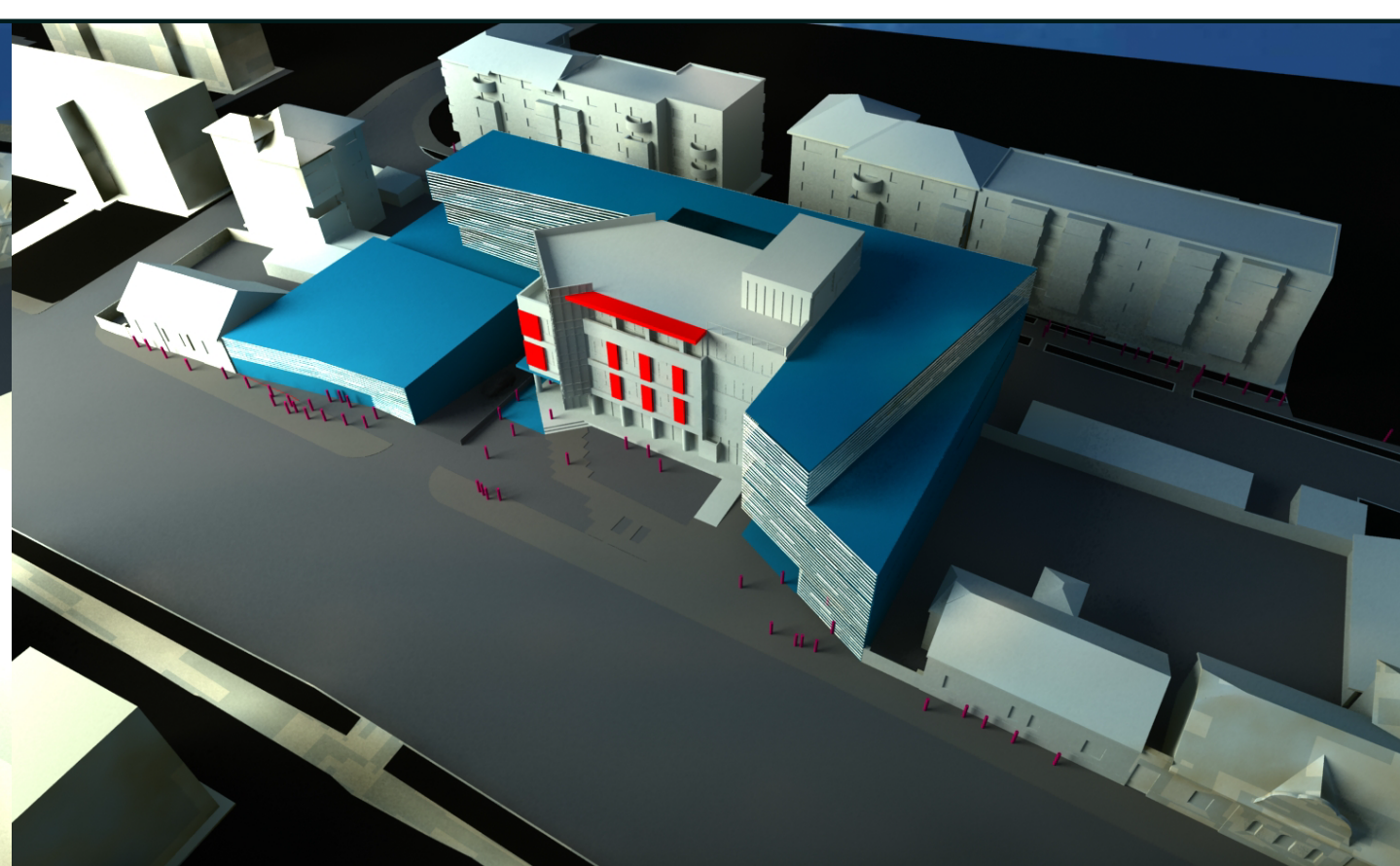
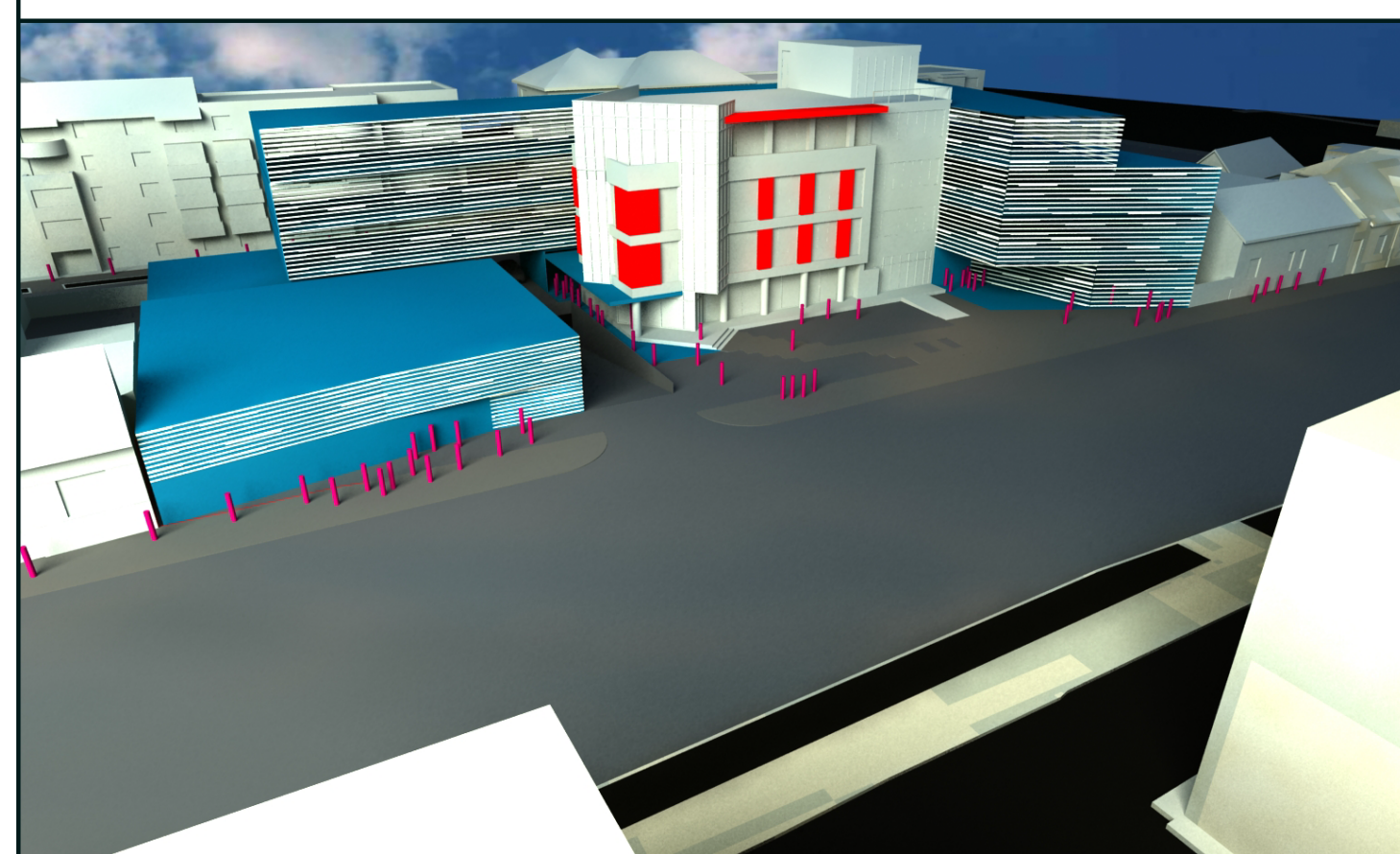
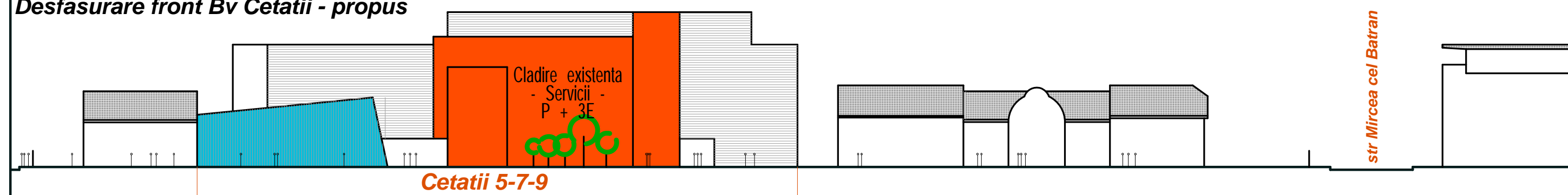
## PLAN URBANISTIC ZONAL

Timisoara - Bulevardul Cetatii nr 5-7-9  
 Construire Centru de incurajare si sustinere a dezvoltarii IMM-urilor

Desfasurare front Bv Cetatii - existent



Desfasurare front Bv Cetatii - propus



### INDICI URBANISTICI pentru solutia propusa

Procent de ocupare al terenului (P.O.T)	74%
Coefficient de utilizare al terenului (C.U.T)	2.8
Regimul de inaltime	2S+P inalt /2S+P+3E+Er

### LEGENDA

	zona de servicii si comert - existent		constructie existenta
	zona locuire colectiva si functiuni complementare - existent		constructii propuse
	zona locuire unifamiliala si functiuni complementare - existent		limita de proprietate / limita teren studiat
	circulatii pietonale - existent		limita cvartal studiat
	circulatii auto - existent		aliniamente si limite de implantare
	spatii verzi amenajate - propus		accese auto - existent / propus
	parcari inierbat - propus		accese pietonale - existent

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cetinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. Atelierele ARHITECH S.R.L. Timisoara, Albea Icar nr 9 Reg. Com. J450720/0904 CUI: 91772506 Tel: 40256406033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com				Beneficiar: S.C. HANOVER S.R.L.
proiectare complexa in constructii civile si industriale				Amplasament: Timisoara, Bv Cetatii nr 5,7,9
Scara: 1:500			Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU DE INCURJARE SI SUSTINERE A DEZVOLTARII IMM-URILOR	
Sef proiect: arh. Razvan Negrisanu			Faza: PUZ	
Proiectat: arh. D.Negrisanu/ arh. E. Filip			Data: MAI 2010	
Desenat: arh. Daniela Negrisanu			Titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	
				Plansa nr: 05 - A