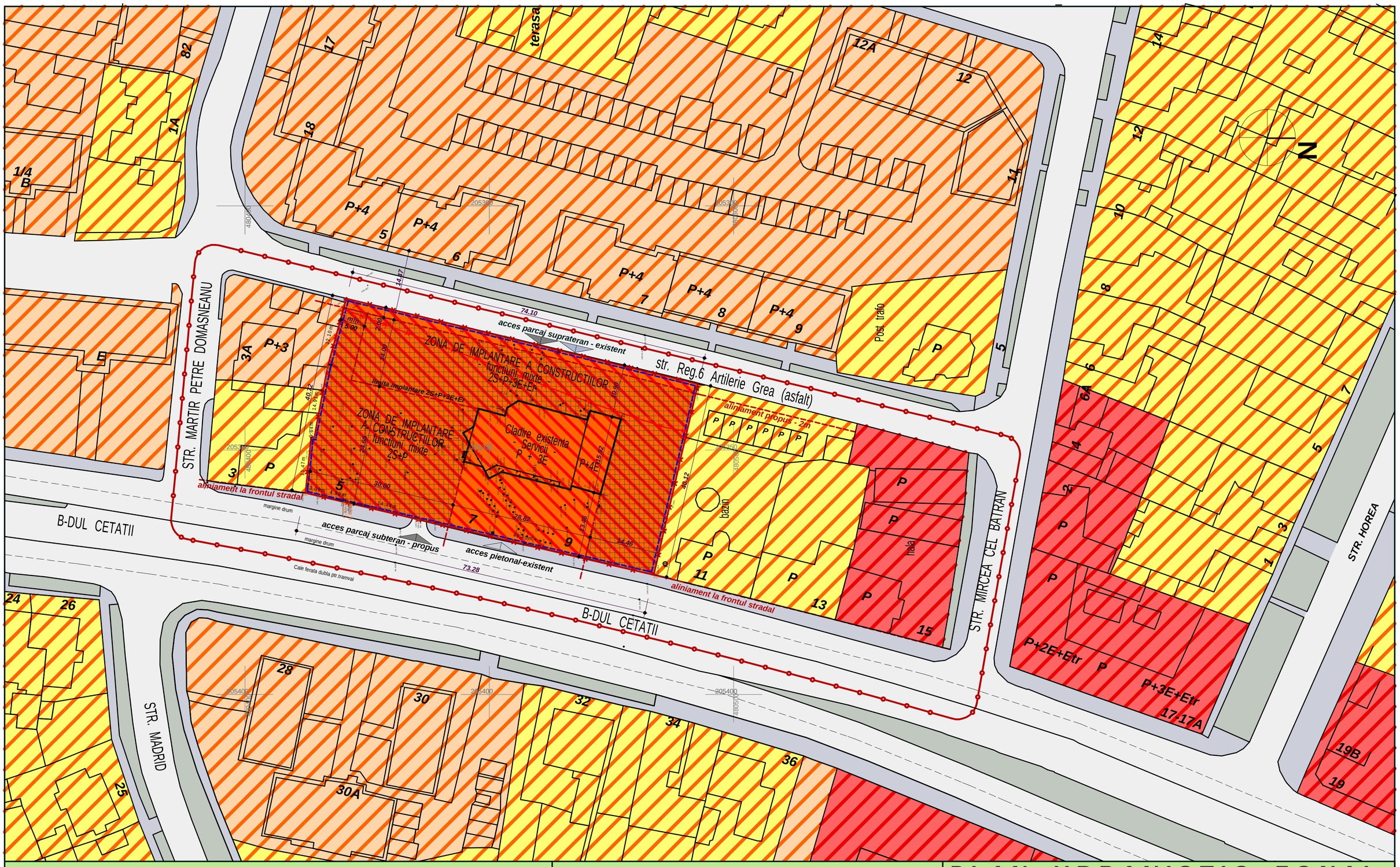
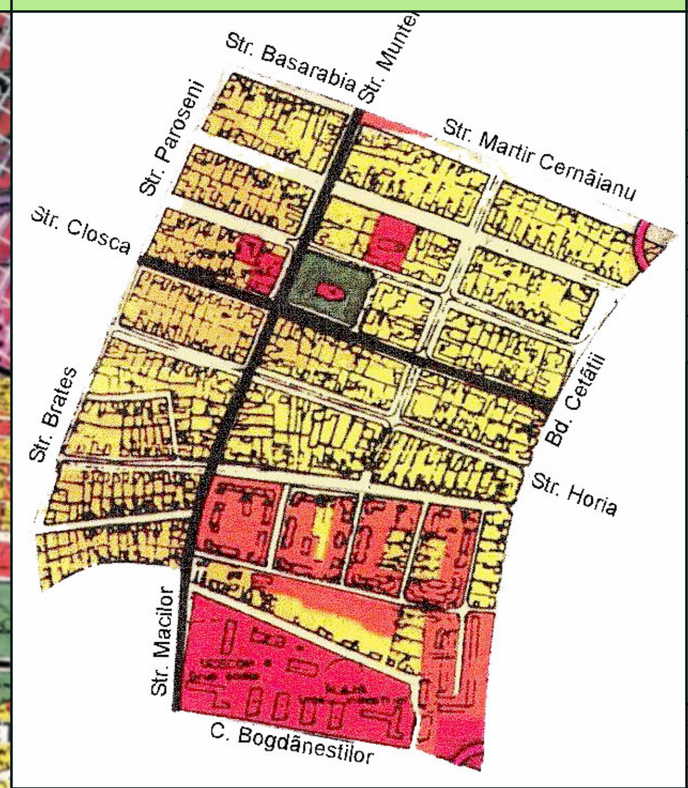


Plan incadrare - extras din PUG

UTR 11



PLAN URBANISTIC ZONAL

Timisoara - Bulevadul Cetatii nr5-7-9

Construire Centru de incurajare si sustinere a dezvoltarii IMM-urilor

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (%)	(mp)
Terenul studiat	2.985mp	2.985mp	
Circulatii pietonale,auto si parcaje	~73,64%	max. 30%	max 895.5mp
Spatii verzi	~12%	min. 20%	min 597mp
Suprafata construita	~14,36%	max. 78%	max 2328.3mp

LEGENDA

- zona de servicii si comert - existent
- zona locuire colectiva si functiuni complementare - existent
- zona locuire unifamiliala si functiuni complementare - existent
- circulatii pietonale - existent
- circulatii auto - existent
- zona mixta ,servicii si comert - propus
- zona implantare cladirii - suprateran
- limita de proprietate / limita teren studiat
- limita cvartal studiat
- aliniamente si limite de implantare
- limita de implantare-subteran
- accese auto - existent / propus
- accese pietonale - existent

INDICI URBANISTICI propusi

Procent de ocupare al terenului (P.O.T)	max 78%
Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T)	max 3
Regimul de inaltime	2S+P inalt - H max 10.00m / C.T.S. 2S+P+3E+Etr - H max 20.00m / C.T.S.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

Atelierele ArhiTECH
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L.
Timisoara, Aleea Icar nr.9
Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085
Tel. 40/256/406033
E-mail: arhitech2005@yahoo.com

Beneficiar: S.C. HANOVER S.R.L.

Amplasament: Timisoara, Bv Cetatii nr 5,7,9

Proiect nr.: 33/ HNV/ 10

	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Razvan Negrisanu	
Proiectat	arh. D.Negrisanu/ arh. E. Filip	
Desenat	arh. Daniela Negrisanu	

Scara: 1:500

Data: MAI 2010

Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU DE INCURJARE SI SUSTINERE A DEZVOLTARII IMM-URILOR

Faza: PUZ

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr: 02 - A