

REFERAT

Privind corectarea Art. nr.2 și Art. nr.4 al HCL nr.264/26.07.2011 în vederea atribuirii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 719 mp catre Parohia Ortodoxă Română Calea Lugojului

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii depuse de Arhiepiscopia Ortodoxă a Timișoarei, Parohia Timișoara, Calea Lugojului cu nr.11569/07.06.2011.

Conform HCL nr.46/01.10.1996 s-a atribuit în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, terenul în suprafață de 500 mp situat în Timișoara, Piața Badea Cârțan, înscris în CF nr.423115(CF vechi 114604, adus din CF nr.2 Timișoara, cu nr.topo 5545/2, Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Fabric Est, pentru construirea unei biserici.

Prin hotărârea Consiliului Eparhial din 04.05.2000, Parohia Fabric Est s-a împărțit în Parohia Timișoara Calea Lugojului și Parohia Fabric Est, iar biserica din Piața Badea Cârțan aparține Parohiei Române Calea Lugojului Timișoara cu sediul în Piața Badea Cârțan.

În prezent lucrările de construcție a bisericii sunt finalizate, însă poziționarea în teren a acesteia s-a făcut din eroare pe ambele parcele parcele. In vederea reglementarii situației juridice a terenului pe care este amplasata biserica in vedrea inscrierii acesteia in cartea funciara se impune suplimentarea suprafeței de teren atribuite anterior. Este necesară obținerea autorizației de construire pentru turnul clopotniță care nu mai poate fi edificat pe vechiul amplasament.

Pentru buna desfășurare a activităților bisericești și pentru construirea turnului clopotniță Parohia Ortodoxă Română Timișoara Fabric Est solicită atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în completarea suprafeței de 500 mp(atribuiți conform HCL nr.46/1996), a unei suprafețe de 219 mp teren din parcela cu nr.topo 5545/1 înscrisă în CF nr.401381, CF vechi nr.2 Timișoara, în suprafață totală de 14165 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2011-11569/23.06.2011, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr. . UR2011-11569/22.06.2011, și de la Serviciul Administrare Imobile nr. . UR2011-11569/28.06.2011, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Se propune alipirea parcelei cu nr. topo 5545/1 în suprafață de 14165 mp, teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, cu parcela cu nr.topo 5545/2 în suprafață de 500 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara(atribuită deja conform HCL nr.46/1996), rezultând parcela cu nr.topo nou în suprafață de 14665 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Se propune dezlipirea parcelei de mai sus în suprafață de 14665 mp în două parcele astfel:

- parcela cu nr.topo nou în suprafață de 13946 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;

- parcela cu nr.topo nou în suprafață de 719 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Se propune revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.46/01.10.1996.

Din eroare, în HCL nr.264/26.07.2011, la Art.2, s-a menționat că, cheltuielile pentru notarea operațiilor cadastrale la OCPI vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Fabric Est, în loc de Parohia Ortodoxă Română Timișoara Calea Lugoșului.

Propunem modificarea Art. nr.2 din HCL nr.264/26.07.2011, care va avea următorul conținut:” Se aprobă dezlipirea parcelei de mai sus în suprafață totală de 14665 mp în două parcele astfel:

- parcela cu nr.topo nou în suprafață de 13946 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara:

- parcela cu nr.topo nou în suprafață de 719 mp teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Cheltuielile pentru notarea operațiilor cadastrale la OCPI vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Calea Lugoșului”.

Din eroare, în HCL nr.264/26.07.2011, la Art.4 s-a atribuit terenul în suprafață de 719 mp, în folosință gratuită pe durata existenței construcției, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Fabric Est în loc de Parohia Ortodoxă Română Timișoara Calea Lugoșului .

Propunem modificarea Art. nr.4 din HCL nr.264/26.07.2011, care va avea următorul conținut: “ Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, parcela cu nr.topo nou, în suprafață de 719 mp, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Calea Lugoșului, pentru construirea unei biserici și a turnului Clopotniță, din Piața Bada Cârțan”.

Menționăm că restul articolelor rămân neschimbate.

**ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
EC.MARTIN STAIA**

ȘEF SERV.ADM. .IMOBILE

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.**