

REFERAT

Privind dezmembrarea imobilului inregistrat in CF nr. 407468 Timisoara cu  
nr. top. 407468 din str. Renasterii, nr.28

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Biroul Banca de Date Urbana din cadrul Direcției Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana (fost Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse) ca urmare a cererii nr.525/27.04.2017 inregistrata cu nr.CT2017-002886/27.04.2017 depuse de S.C. BLACK LIGHT S.R.L..

Teren intravilan, str. Renasterii, nr.28, cu nr. top. 407468 (nr. topografic: 4546/1/1), curti constructii, inregistrat in CF nr. 407468 Timisoara (Nr. CF vechi: 16778) in suprafata de 7435 mp. cu constructiile: C2 - S. construita la sol: 697 mp.; Minihotel in regim P+M si C3 - S. construita la sol: 255 mp.; Statie de transformare-redresare nr.5 in regim parter; (Foaie de Proprietate); 12010/08/06/2000; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota ainitiala 1/1 - RA TRANSPORT TIMISOARA; 162958/05/11/2008; B3. Interdictie de instrainare, grevare, demolare, restucturare si inchiriere in fav. BRD GSG BUC. SUC TIMIS; 27736/10/03/2009; Act Administrativ nr. HG 1016 din 09/09/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; B4. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota ainitiala 1/1 - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA, in adm RATT; 96411/28/06/2011; Act Notarial nr. 1211 din 27/06/2011 emis de NP NOTINGHER TEODORA; B5. Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire - B.R.D. - G.S.G.-S.A.. Inscrisurile de la Foai de Sarcini raman neschimbate.

Obiectul lucrării, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru – S.C. BLACK LIGHT S.R.L., îl constituie :

- operatiunea de dezlipire parcela cu nr. top. 407468 (nr. top. 4546/1/1), inregistrata in CF nr. 407468 Timisoara ( Nr. CF vechi: 16778) in suprafata de 7435 mp. cu constructiile: C2 - S. construita la sol: 697 mp.; Minihotel in regim P+M si C3 - S. construita la sol: 255 mp.; Statie de transformare-redresare nr.5 in regim parter., conform documentatiei topografice intocmite de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. - SC BLACK LIGHT S.R.L., unde vor rezulta doua parcele: **LOT 1 (444783) - teren intravilan in suprafata de 7073 mp.** cu constructiile: C2 - S. construita la sol: 697 mp.; Minihotel in regim P+M si C3 - S. construita la sol: 255 mp.; Statie de transformare-redresare nr.5 in regim parter.. si **LOT 2 (444784) - teren intravilan in suprafata de 362mp.**, unde pentru aceasta suprafata de 362 mp. se retrage dreptul de administrare RATT, suprafata folosita conform adresa nr. 6947 din 29.09.2014: „*Directia Politiei Locale foloseste o parte drept curte operativa si loc de garare a mijloacelor auto (autoturisme, motoscutere, biciclete), fara ca aceasta situatie de fapt sa fie reglementata prin documente*”.

Mentionam ca a fost emisa hotararea nr. 271 din data de 28.07.2017, privind reorganizarea Regiei Autonome de Transport Timisoara in Societatea Comerciala pe actiuni, art.1: „*se aproba reorganizarea, prin transformarea, a Regiei Autonome de Transport Timisoara in societate comerciala pe actiuni, cu Actionar Unic, Municipiul Timisoara prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara, avand denumirea S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. (abreviat STPT)*”

Avand in vedere adresa Directiei Politiei Locale nr.7862/29.11.2016, SC2016-028658/05.12.2016 prin care ne solicita sa demaram procedurile ce se impun pentru dezmembrarea terenului in cauza, SCOPUL acestei dezmembrari este urmatorul: „*avand in vedere Referatul aprobat de catre Domnul Primar Nicolae Robu, cu numarul de inregistrare 7220/31.10.2016*

*(inregistrat la P.M.T. cu nr.SC2016-028658/23.11.2016), prin care se aproba atribuirea in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, catre Directia Politiei Locale, a suprafetei de teren de 362 mp. din suprafata masurata de 7435 mp. inscrisa in CF nr.407468 Timisoara, nr. top. 4546/1/1..."*

De asemenea, mentionam si adresa cu nr. 6947 din 29.09.2014, prin care Directia Politiei Locale, comunica Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, urmatoarele: *'...in prezent, din aceasta suprafata adiacenta, Directia Politiei Locale foloseste o parte drept curte operativa si loc de garare a mijloacelor auto (autoturisme, motoscutere, biciclete), fara ca aceasta situatie de fapt sa fie reglementata prin documente.'*

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 5212 din 15.12.2016 in scopul: *Alocare numar cadastral prin operatiunea de dezlipire*, si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobila Timis cu nr. 78477 din 25.04.2017 pt. imobilul cu nr. cad. 407468, care se dezmembreaza in imobilele: 444783 in suprafata de 7073 mp. si 444784 in suprafata de 362 mp.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2016-28658/12.12.2016, ni s-a adus la cunostinta ca nu figureaza litigi pe rolul instantelor de judecata in curs de solutionare cu privire la imobilul inscris in CF nr. 407468 Timisoara (Nr. CF vechi: 16778) .

Conform Directia Cladiri, Terenuri si Dotari - Biroul Cladiri cu nr. SC2016-028658/08.12.2016, ni s-a adus la cunostinta ca, nu a fost depusa notificare conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3, si nici in baza O.U.G. nr.94/2000, rep. mod. si completata prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania pentru imobilul cu nr. top. 4546/1/1.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2016-028658/08.12.2016, ni s-a adus la cunostinta ca parcela cu nr. top. 4546/1/1, nu este solicitata de catre fosti proprietari sau mostenitorii acestora.

Dupa analiza celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire imobil cu nr. top. 407468 (nr. top. 4546/1/1), inscris in CF nr. 407468 Timisoara (Nr. CF vechi: 16778), str. Renasterii, nr.28.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- operatiunea de dezlipire parcela cu nr. top. 407468 (nr. top. 4546/1/1), inscrisa in CF nr. 407468 Timisoara ( Nr. CF vechi: 16778) in suprafata de 7435 mp. cu constructiile: C2 - S. construita la sol: 697 mp.; Minihotel in regim P+M si C3 - S. construita la sol: 255 mp.; Statie de transformare-redresare nr.5 in regim parter., conform documentatiei topografice intocmite de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. - SC BLACK LIGHT S.R.L., unde vor rezulta doua parcele: **LOT 1 - 444783 - teren intravilan in suprafata de 7073 mp.** cu constructiile: C2 - S. construita la sol: 697 mp.; Minihotel in regim P+M si C3 - S. construita la sol: 255 mp.; Statie de transformare-redresare nr.5 in regim parter.. si **LOT 2 - 444784 - teren intravilan in suprafata de 362mp.**, avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobila Timis cu nr. 78477 din 25.04.2017.
- se retrage dreptul de administrare RA Transport Timisoara, pentru parcela nou creata: **LOT 2 - 444784 - teren intravilan in suprafata de 362mp.**

**DIRECTOR GENERAL  
MAGDALENA NICOARĂ**

**ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF BIROU B.D.U.  
DIANA ROF**

**DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER B.B.D.U.  
GIULIAN LOREDANA**

**CONSILIER JURIDIC  
GABRIELA IOVA**