

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
25.05.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-007541/15.05.2018

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" str. Dafinului – Calea Buziașului , Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

- CF nr. 444879 Timișoara, nr. cad. 444879, terenul în suprafață de 3.700 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, este proprietatea d-lui Boariu Gheorghe, d-nei Boariu Zoița-Cristina și SC VH URBAN HOME SRL.

- CF nr. 444278 Timișoara, nr. cad. 444278, terenul în suprafață de 19.211 mp, categoria de folosință, arabil, intravilan, este proprietatea SC VH URBAN HOME SRL și dnei Boariu Andreea Andrada, d-nei Boariu Mădălina Adnana.

- CF nr. 405550 Timișoara, nr. cad. 405550, terenul în suprafață de 4.289 mp, categoria de folosință arabil intravilan este proprietatea d-lui Boariu Gheorghe, d-nei Boariu Zoița Cristina, d-lui Honae Viktor.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (datate 27.04.2018) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 566/25.04.2018 d-na Boariu Zoița Cristina, d-na Boariu Andreea Andrada, d-na Boariu Mădălina Adnana în calitate de coproprietare asupra imobilelor înscrise în CF nr. 444879, 444278, 405550 sunt de acord cu obținerea PUZ Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" str. Dafinului – Calea Buziașului , Timișoara.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018- 007541/15.05.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" str. Dafinului – Calea Buziașului, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr.444879, 444278, 405550, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" str. Dafinului – Calea Buziașului, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1