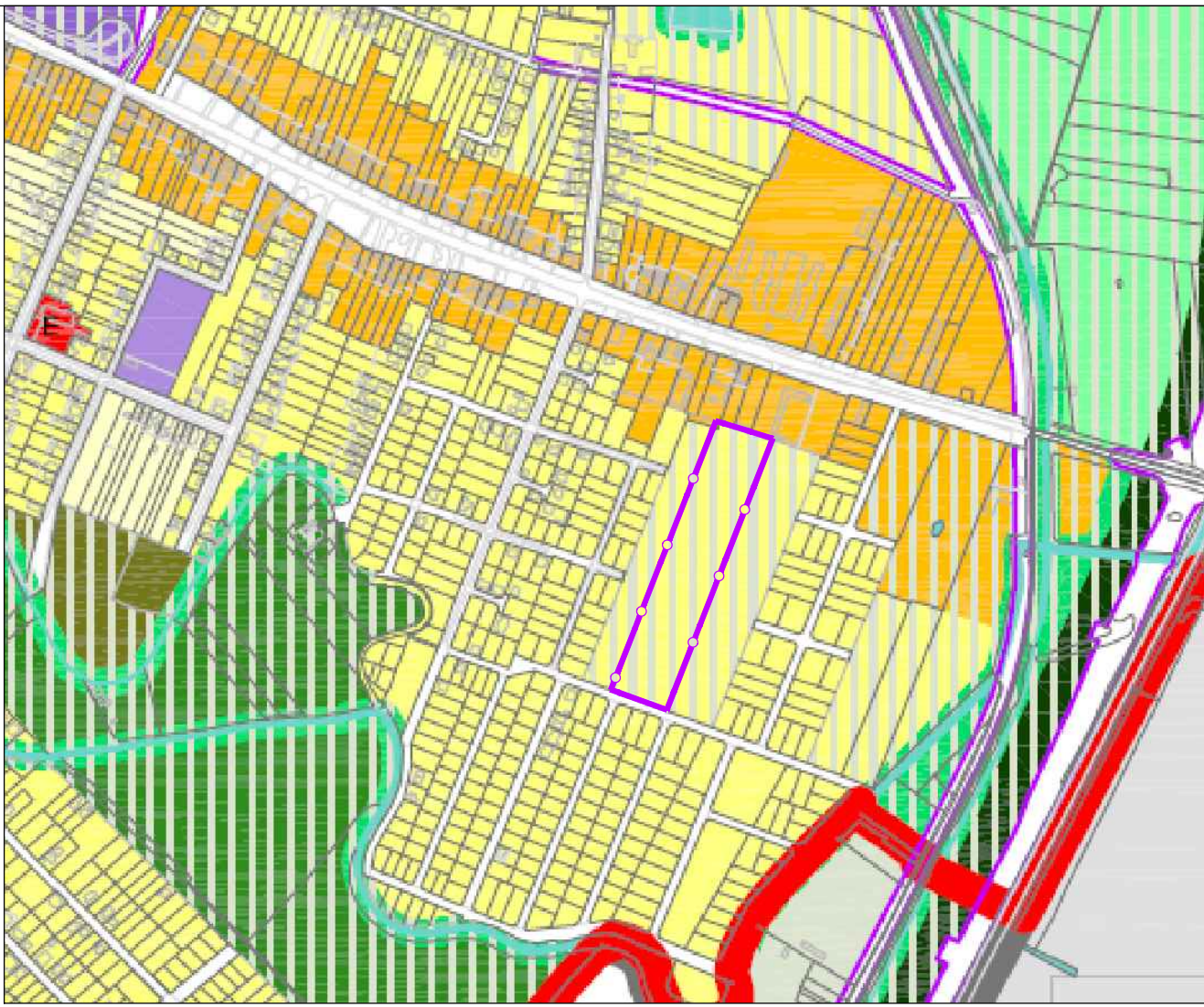
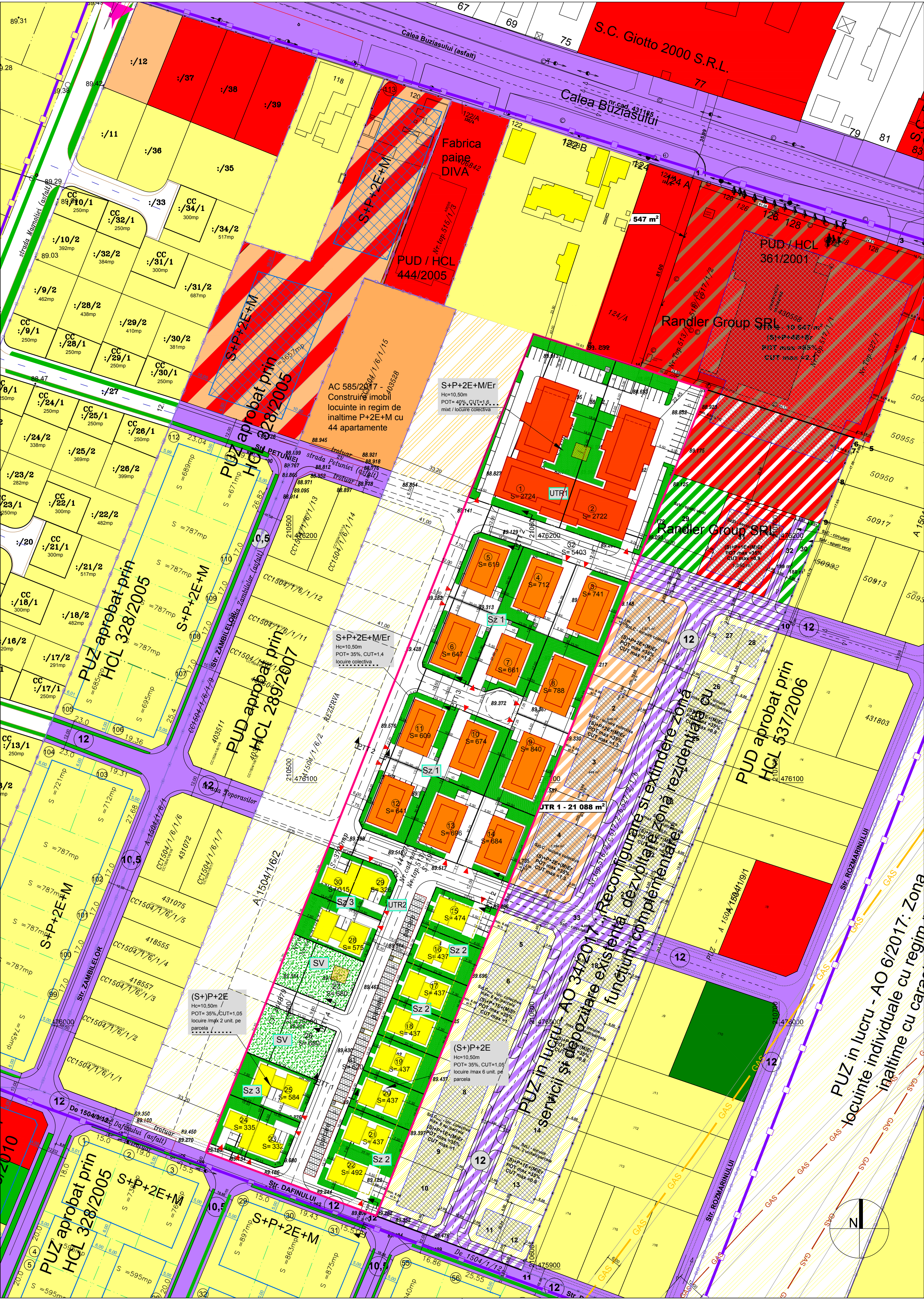




P.U.G. - ETAPA 3/ actualizare

INDICATORI URBANISTICI
Zona de locuinte / max. 2 unitati pe parcela
P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,05
Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcornisa = 10,50 m

Zona de locuinte / max. 6 unitati pe parcela/ semicolective mici
P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,05
Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcornisa = 10,50 m

Zona de locuinte colective mici
P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,4
Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcornisa = 10,50 m

Zona predominant rezidentiala / mixta
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 1,6
Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcornisa = 10,50 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Str. Dafinului - Calea Buziasului, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita cvartal
 - Limita proprietate / teren studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
 - Zona locuinte colective / institutii si servicii existenta
 - Zona dotari, servicii, comert existenta
 - Zona depozitare, servicii existenta
 - Zona spatii verzi existenta
- PROPOUNERE DE MOBILARE**
- Locuinte individuale / semicolective mici (S)+P+2E propusa
 - Locuinte colective mici (S)+P+2E+M/Er propusa
 - Mixt: locuinte colective si functiuni complementare (S)+P+2E+M/Er propusa
 - Zona verde propusa
- RETELE/ ZONE DE PROTECTIE**
- Rețele electrice LEA
 - Rețele gaz
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie existente
 - Zona cai de comunicatie propuse
- Indicatori parcele (numerotare, suprafata)**
- S=600

VERIFICATOR/ EXPERT				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
NUME				SEMNATURA	
CERINTA				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PILOT TEAM				Beneficiar:	
proiectare pentru constructii				VH URBAN HOME s.r.l.	
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				BOARIU GHEORGHE, HONAE VIKTOR	
SPECIFICATIE				Amplasament:	
SEM NATAURA				Timisoara, Str. Dafinului - Calea Buziasului, jud. Timis	
SEF PROIECT				Obiect:	
Arh. Laura Marculescu				ZONA REZIDENTIALA	
INTOCMIT				CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Arh. Laura Marculescu				Titlu planșă:	
DESENAT				POSIBILITATI DE MOBILARE	
Arh. Glad Tudora				P.U.Z.	
scara: 1: 1000				Rev. 02	
data: 02.2018				Planșă nr. 05	
Proiect nr. 13.07/167/2017				Faza:	