

INDICATORI URBANISTICI

UTR 1 - Zona predominant rezidentiala / mixta
 P.O.T.max = 40 %
 C.U.T.max = 1,6
 Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcornisa = 10,50 m

UTR 2 - Zona rezidentiala cu functiuni complementare
SZ1 - Zona de locuinte colective mici (Lc)
 P.O.T.max = 35 %
 C.U.T.max = 1,4
 Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcornisa = 10,50 m

SZ2 - Zona de locuinte / max. 6 unitati pe parcela / semicolective mici (Lcm)
 P.O.T.max = 35 %
 C.U.T.max = 1,05
 Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcornisa = 10,50 m

SZ3 - Zona de locuinte individuale / max 2 unitati pe parcela (L)
 P.O.T.max = 35 %
 C.U.T.max = 1,05
 Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcornisa = 10,50 m

Bilant teritorial - zonificare		Existent	%	Propus	%
Teren studiat		27.200 mp	100,00	27.200 mp	100,00
Zona locuinte cu maxim 2 unitati locative / parcela				2.467 mp	9,07
Zona locuinte colectiva cu max. 6 ap. / parcela				3.590 mp	13,20
Zona locuinte colectiva				8.314 mp	30,57
Zona mixta: locuinte colective, dotari, servicii				5.446 mp	20,02
Zona spatii verzi				1.360 mp	5,00
Zona cai de comunicatii rutiere				5.403 mp	19,86
Zona parcarii				620 mp	2,28
Total		27.200 mp	100,00	27.200 mp	100,00

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Str. Dafinului - Calea Buziasului, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita cvartal
- Limita proprietate / teren studiat
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie existente
- Zona cai de comunicatie propuse

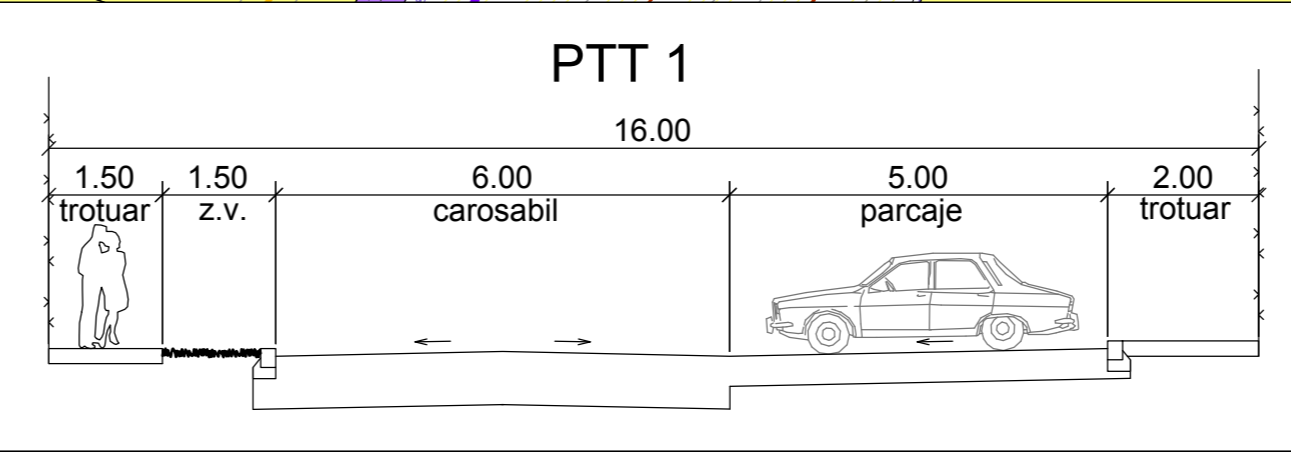
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
- Zona locuinte colective / instituti si servicii existenta
- Zona dotari, servicii, comert existenta
- Zona depozitare, servicii existenta
- Zona spatii verzi existenta
- Subzona locuinte individuale si semicolective mici (S)+P+2E /P+1E+M propusa
- Subzona locuinte colective mici (S)+P+2E+M/Er propusa
- Subzona mixta / predominant rezidentiala: locuinte colective si functiuni complementare (S)+P+2E+M/Er propusa
- Subzona verde propusa
- Zona de implantare a cladirilor propusa

Indicatori parcele (numerotare, suprafata)

RETELE/ ZONE DE PROTECTIE

- Rețele electrice LEA
- Rețele gaz



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNA TURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PILOT TEAM				
proiectare pentru constructii				Beneficiar: VH URBAN HOME s.r.l. BOARIU GHEORGHE, HONAE VIKTOR
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Proiect nr. 13.07/167/2017
Ansamblu: Timisoara, Str. Dafinului - Calea Buziasului, jud. Timis				Faza: P.U.Z.
Obiect: CU ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				Rev. 02
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE				Planșă nr. 02
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	scara:	
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2018	