

### **REFERAT**

privind modificarea HCLMT249 din 04.12.2012 si atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani a unui teren in suprafata de 1185mp din suprafata totala de 6911mp din imobilul situat in Timisoara, zona Lunei inscris in CF 425534 cu nr. top 30674/1/1/a catre Biserica Pentecostala Filadelfia Timisoara, in vederea construirii unui lacas de cult

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Directia Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adresei nr.CT2013-001201/07.03.2013 a Directiei Cladiri terenuri si Dotari Diverse – Biroul Evidenta Patrimoniului si adresei CT2013-001201/04.03.2013 a Bisericii Pentecostala Filadelfia privin îndreptarea erorii in sensul modificarii art.1 din HCLMT249/04.12.2012 privind „atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 1439mp catre Biserica Pentecostala Filadelfia Timisoara, in vederea construirii unei cladiri – lacas de cult”.

In urma analizarii documentelor depuse s-a constatat ca exista o evidenta dubla asupra imobilului acesta avand doua numere topografice diferite si fiind inscris in doua CF diferite, astfel:

- imobilul cu nr. top 6675-6676 reprezentand teren intravilan cu casa in str.Lunei nr.22 in suprafata de 1439mp inscris in CF 433960 Timisoara(CF vechi 1226 Timisoara), conform planului de carte funciara Sarmes, in proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul public;
- imobilul cu nr. top 30674/1/1/a reprezentand teren intravilan in suprafata de 6911mp inscris in CF 425534 Timisoara, conform planului de reambulare, in proprietatea Statului Roman prin URBIS RA Timisoara.

Situatia prezentata mai sus de datoreaza faptului ca la data expropriierilor s-a omis sistarea vechilor carti funciare ramamand astfel o evidenta dubla.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propunem modificarea art.1 din HCLMT249/04.12.2012 care va avea urmatorul continut ”art.1 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani a unui teren in suprafata de 1185mp situat in Timisoara, str.Lunei din terenul inscris in CF 425534 cu nr. top 30674/1/1/a in suprafata totala de 6911mp catre Biserica Pentecostala Filadelfia Timisoara, in vederea construirii unui lacas de cult”

Se propune sistarea CF 433960 Timisoara(CF vechi 1226 Timisoara) cu nr. top 6675-6676 reprezentand teren intravilan cu casa in str.Lunei nr.22 in suprafata de 1439mp.

Se propune dezlipirea imobilului cu nr. top 30674/1/1/a reprezentand teren intravilan in suprafata de 6911mp inscrtis in CF 425534 Timisoara, proprietatea Statului Roman prin URBIS RA Timisoara in doua imobile in suparafata de 5726mp respectiv 1185mp, conform documentatiei intocmita de catre S.C. PROCAD S.R.L.(proiect nr.8/270/2013) care va face parte integranta din hotararea de Consiliu Local.

Deoarece imobilul cu nr. top 6675-6676 reprezentand teren intravilan cu casa in str.Lunei nr.22 in suprafata de 1439mp inscris in CF 433960 Timisoara(CF vechi 1226 Timisoara), proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul public, conform HG 849/2009 publicata in MO699bis/19.10.2009, se suprapune cu imobilul cu nr. top 30674/1/1/a reprezentand teren intravilan in suprafata de 6911mp inscris in CF 425534 Timisoara, proprietatea Statului Roman prin URBIS RA Timisoara propunem ca dupa dezlipire suprafata din imobil cu care se suprapune adica nr. top nou creat in urma dezlipirii in suprafata de 1185mp sa fie inscris in proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul public, suprafata de teren de 5726 ramanand in proprietatea Statului Roman prin URBIS RA Timisoara.

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI  
TERENURI SI DOTARI DIVERSE  
Martin Staia

pentru ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin Ciurariu

ŞEF SERVICIU BANCA DE DATE  
URBANĂ ŞI CADASTRU  
Dan Robescu

ŞEF BIROU  
EVIDENTA PATRIMONIU  
Călin N. Pîrva

SERVICIU B.D.U.C.  
Doina Purdea

AVIZAT  
Serviciul Juridic  
Caius Suli

FP 53- 01, ver. 1