

REFERAT

Prin Hotararea Consiliului Local nr,293/13.05.2008 s-a aprobat schimbul de proprietati intre Primaria Municipiului Timisoara si dl. Miza Mihai.

Terenul în suprafață de 18350 mp. care face parte din parcela cu nr.top. 8107 /1/1/1/1 /1/1/1 în suprafață totală de 115972 mp, înscrisă în C.F.nr. 1 Timișoara trece din domeniul privat al Primăriei Municipiului Timișoara în proprietatea privată a lui Miza Mihai în cotă de 1/1 parte iar terenul în suprafață de 15329 mp. care face parte din parcela cu nr.top. 8077; 8079/1/1; 8081/1/1, înscrisă în C.F.nr. 4358 Timișoara trece din proprietatea privată a lui Miza Mihai în domeniul privat al Primăriei Municipiului Timișoara în cotă 1/1 parte;

Terenul în suprafața de 115972 mp. este înscris în CF nr, 1 nr, top 8107/1/1/1/1/1/1/1 fiind în domeniul privat al Municipiului Timisoara.

În vederea realizării unui bazin de înot olimpic de către Compania Nationala de Investitii SA în cadrul programului de investiții „Bazine de înot” și a unei Sali polivalente pe terenul înscris în CF nr, 1 nr, top 8107/1/1/1/1/1/1/1 domeniul privat al Primăriei Municipiului Timișoara prin H.C.L. 540/16.12.2008 s-a revocat Hotararea Consiliului Local nr. 293/13.05.2008 prin care se aproba schimbul de proprietati între Primaria Municipiului Timisoara si Miza Mihai si apoi s-a adoptat H.C.L. nr.8/27.01.2009 privind cumpararea terenului în suprafața de 15329 m.p. care face parte din parcela cu nr. top. 8077; nr. top. 8079/1/1 si nr. top. 8081/1/1, înscris în C.F. nr. 4358 Timisoara, pe care se afla Uzina de Apa nr. 2 - 4 a S.C. AQUATIM S.A. ,iar valoarea de cumpărare a terenului/mp va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Timișoara în baza unei noi evaluări.

În data de 10.04.2009 comisia a negociat cu doamna Miza Ioana valoarea de cumparare a terenului ,comisia a oferit 500.000 euro pentru tot terenul ,valoarea solicitata de aceasta fiind 100 euro/mp valoare cu care comisia nu a fost de acord.

În data de 13.04.2009 doamna Miza Ioana a solicitat prin adresa cu nr.. Sc 2009-7490 reluarea negocierilor si a propus ca valoarea de cumparare 90 euro/mp valoare ce a fost analizata în Comisia de negociere din data de 19.06.2009 si s-a hotarat ca datorita faptului ca nu sunt bani în bugetul local pentru achizitionarea de imobile se vor propune terenuri la schimb ,daca imputernicita isi va da acordul în scris.

În urma adresei cu nr. SC2010-792/13.01.2010 prin care Miza Mihai solicita includerea în bugetul local pe anul 2010 a sumei reprezentand achizitionarea terenului s-a reluat negocierea iar în Comisia de negociere din data de 16.02.2010 s-a propus efectuarea unui schimb de terenuri , Doamna Miza imputernicita dlui Miza Mihai nu a fost de acord insistand pentru achizitionarea de către Primarie a terenului proprietatea acestora.

Prin H.C.L. nr.141/27.04.2010 se respinge schimbul de terenuri, între terenul în suprafața de 15329 m.p. compusa din parcela cu nr. top. 8077 înscris în CF.nr.404800 provenita din conversia pe hartie a CF.nr.4358; nr. top. 8079/1/1 înscris în CF.nr.405092 provenita din conversia de pe hartie a Cf.nr 4358 si nr. top. 8081/1/1, înscris în C.F. nr. 405094 Timisoara, pe care se afla Uzina de Apa nr. 2 - 4 a S.C. AQUATIM S.A. proprietatea

lui Miza Mihai si o suprafata echivalenta de teren, proprietatea privata a Municipiului Timisoara, ce va fi identificata ulterior in parcela cu nr top.8107/1/1/1/1/1/1/1 ,inscrisa in CF.nr.409641, in suprafata totala de 115972mp

Avand in vedere ca d-na Miza Ioana imputernicita d-lui Miza Mihai a refuzat ofertele Comisiei de negociere cu tertii constituita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 350/2008 modificata de Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr66/2009 si s-a ajuns in situatia de blocaj, s-a emis Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.237/29.06.2010 privind declanșarea procedurii de cercetare prealabilă privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenului proprietatea lui Miza Mihai, pe care se afla Uzina de Apa nr. 2 - 4 a S.C. AQUATIM S.A

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Revocarea H.C.L.nr.8 din data: 01/27/2009 privind cumpararea terenului in suprafata de 15329 m.p. care face parte din parcela cu nr. top. 8077; nr. top. 8079/1/1 si nr. top. 8081/1/1, inscris in C.F. nr. 4358 Timisoara, pe care se afla Uzina de Apa nr. 2 - 4 a S.C. AQUATIM S.A.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

SERVICIU ADMINISTRARE IMOBILE,

ing. Călin Pîrva

Avizat
Serviciul Juridic
Jr. Mirela Lasushevici