

BILANȚ TERITORIAL - UTR 1 - 21 088 m ²			
	EXISTENT	PROPUȘ	
Teren arabil în intravilan	21 088 mp 100,00 %	-	-
SzSI - Subzonă servicii și instituții publice	-	1 055 mp	5,00 %
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	-	1 055 mp	5,00 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	5 194 mp	24,63 %
SzLI - Subzonă locuire cu max. 2 unități locale/parcelă, max. (S)+P+1E+M+Er	-	6 909 mp	32,77 %
SzLC _{max} - Subzonă locuire colectivă max. 6 ap./parcelă, max. (S)+P+1E+M+Er	-	3 412 mp	16,18 %
SzLC - Subzonă locuire colectivă max. (S)+P+2E+M+Er	-	3 463 mp	16,42 %
TOTAL	21 088 mp 100,00 %	21 088 mp 100,00 %	

BILANȚ TERITORIAL - UTR 2 - 10 547 m ²			
	EXISTENT	PROPUȘ	
Teren arabil în intravilan	2 412 mp 22,87 %	-	-
Construcții Depozitare și servicii	2 367 mp 22,44 %	Max. 6 856 mp	Max. 65,00 %
Platforme circulații, parcuri și amenajări aferente	2 352 mp 22,30 %	Min. 1 582 mp	Min. 15,00 %
Spații verzi amenajate	320 mp 3,03 %	Min. 2 109 mp	Min. 20,00 %
Teren liber de construcții	3 096 mp 29,36 %	-	-
TOTAL	10 547 mp 100,00 %	10 547 mp	100,00 %

TOTAL UTR 1 + UTR 2 = 31 635 m²

INDICI URBANISTICI PROPUȘI - cf. Aviz de Oportunitate nr. 34/21.09.2017

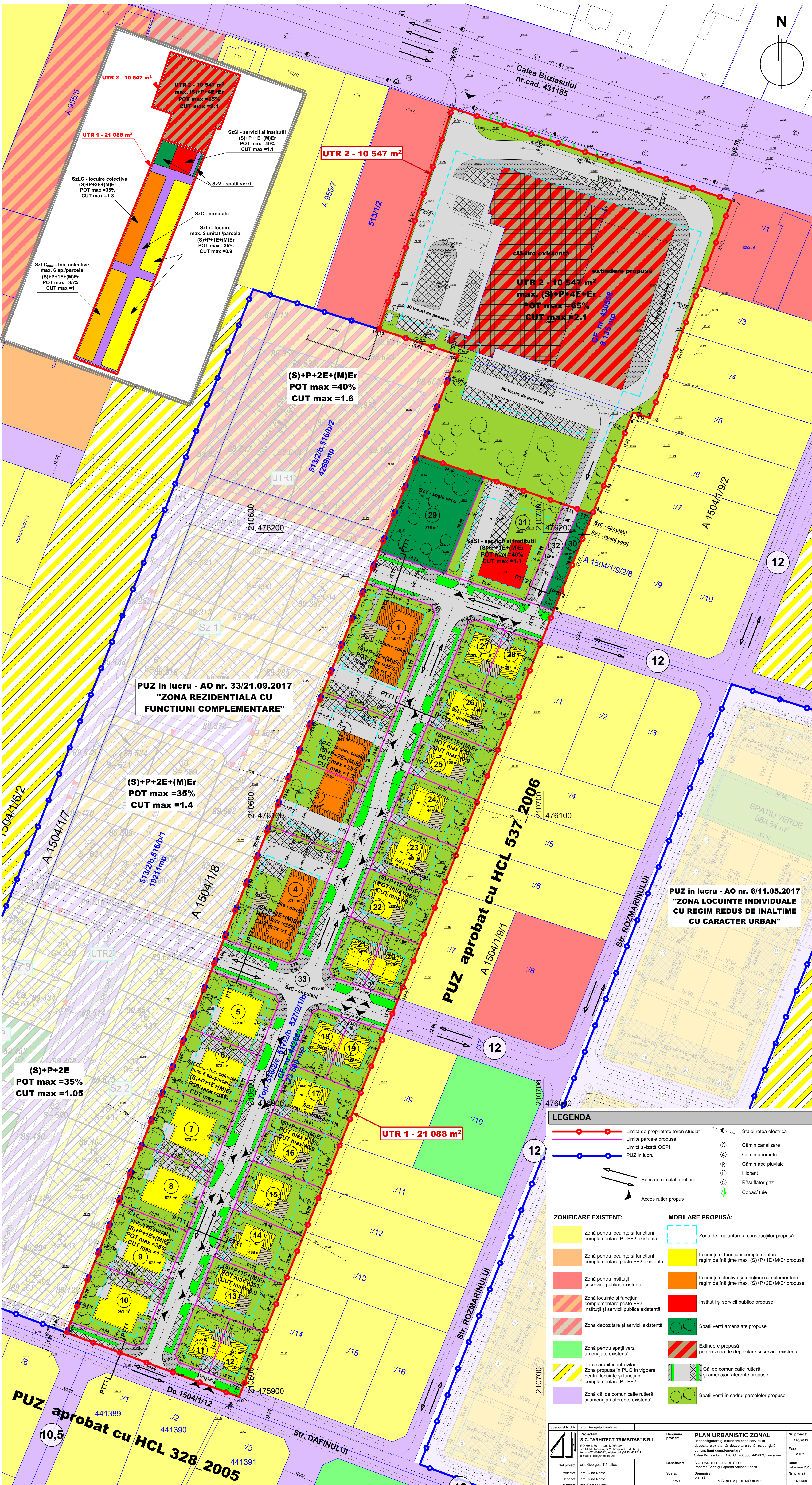
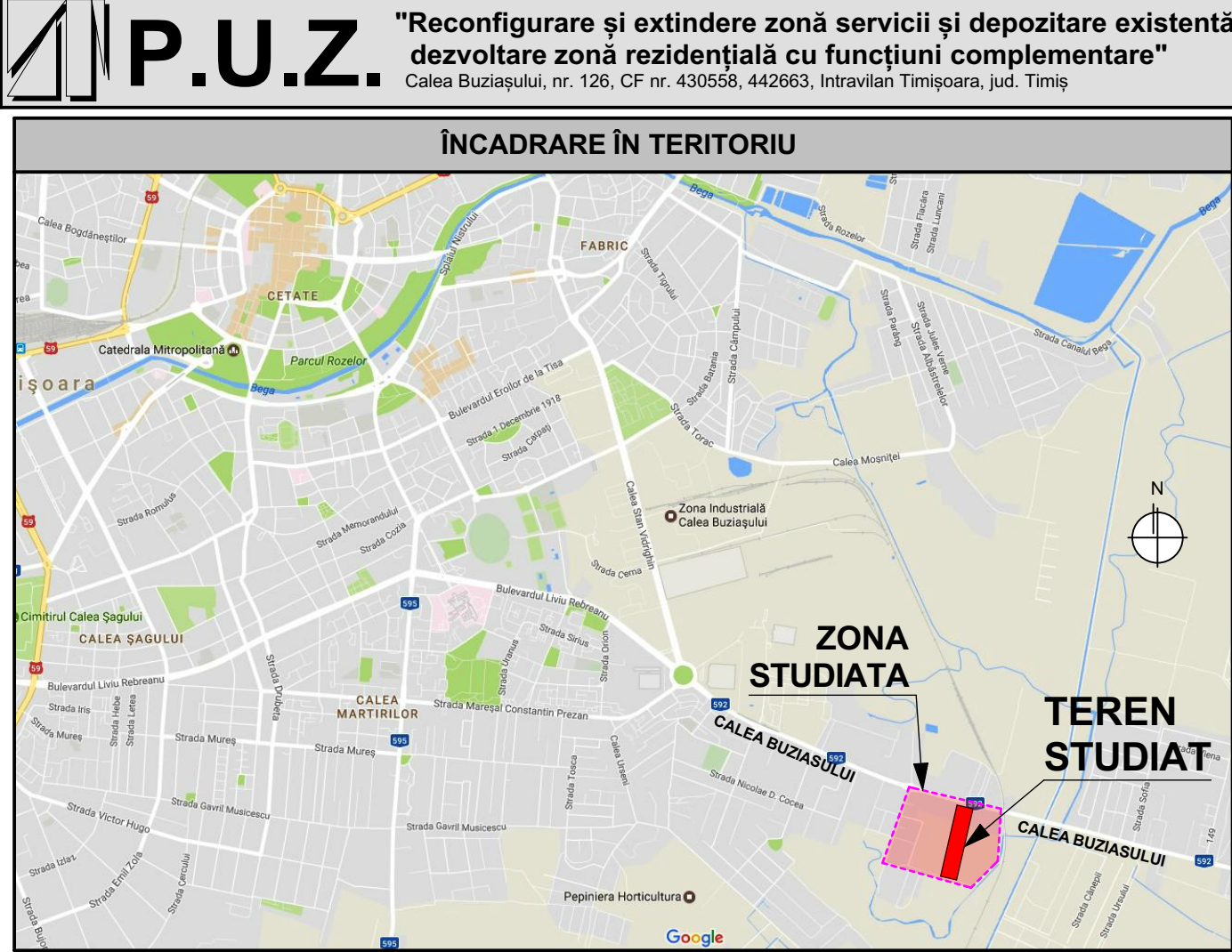
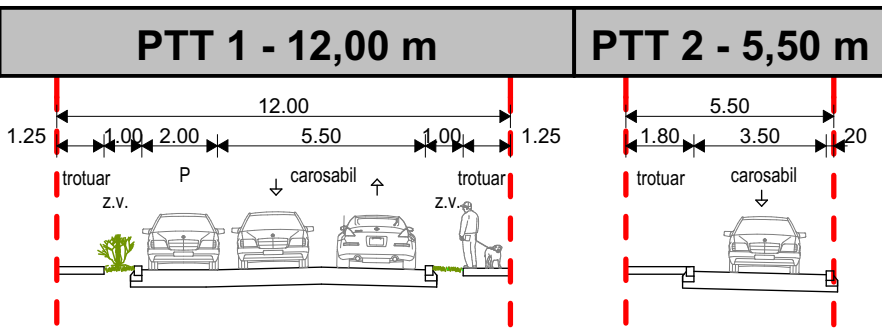
UTR 1 - Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii 21 088 mp

P.O.T. max	SzLI	SzLC _{max}	SzLC	SzSI
C.U.T. max	35%	35%	35%	40%
Regim de înălțime max.	0,90	1,00	1,30	1,10
Înălțimea max.	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+2E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)
Înălțimea max. la cornișă	15,00 m	17,00 m	17,00 m	17,00 m
	11,00 m	12,00 m	12,00 m	

UTR 2 - Zonă depozitare și servicii 10 547 mp

P.O.T. max	65%
C.U.T. max	2,10
Regim de înălțime max.	(S)+P+4E+Er
Înălțimea max.	22,00 m
Înălțimea max. la cornișă	18,00 m

TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970		
Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476347.51	210668.34
2	476315.269	210765.454
3	476285.59	210754.28
4	476239.79	210737.03
5	476241.703	210731.196
6	476239.642	210730.371
7	476223.814	210724.033
8	476207.985	210717.695
9	476172.92	210703.654
10	475899.567	210594.198
11	475921.903	210534.217
12	476261.666	210670.265
13	476270.628	210642.893
14	476270.634	210642.873



LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita parcele propuse
- Limită avizată OCPI
- PUZ în lucru
- Sens de circulație rutieră
- Acces rutier propus
- Stâlpi rețea electrică
- Cămin canalizare
- Cămin apometru
- Cămin ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflător gaz
- Copaci/tule

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2 existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 existentă
- Zonă pentru instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P+2, instituții și servicii publice existentă
- Zonă depozitare și servicii existentă
- Zonă pentru spații verzi amenajate existentă
- Teren arabil în intravilan
- Zonă propusă în PUG în vigoare pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă

MOBILARE PROPUȘĂ:

- Zona de implantare a construcțiilor propuse
- Locuințe și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+1E+M+Er propusă
- Locuințe colective și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+2E+M+Er propuse
- Instituții și servicii publice propuse
- Spații verzi amenajate propuse
- Extindere propusă pentru zona de depozitare și servicii existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
- Spații verzi în cadrul parcelelor propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă, dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare"

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.

Proiectat: arh. Alina Nartea

Desenat: arh. Alina Nartea

Verificat: arh. Camil Mîlcu

Beneficiar: S.C. RANDLER GROUP S.R.L.

Scara: 1:500

Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

Nr. proiect: 140/2015

Faza: P.U.Z.

Data: februarie 2018

Nr. planșă: 140-A06