

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
17.05.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-006536/03.05.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" str. Calea Buziașului , nr. 126, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cârților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

- CF nr.430558 Timișoara, nr. cad. 430558, terenul în suprafață de 8.135 mp are categoria de folosință curți construcții, intravilan, intabulare drept de servitute de trecere în favoarea S.C. ELECTRICA BANAT este proprietatea S.C. RANDLER GROUP SRL – beneficiara documentației.
- CF nr. 442663 Timișoara, nr. cad. 442663, terenul în suprafață de 23.500 mp are categoria de folosință arabil, intravilan este proprietatea d-lui Poparad Sorin și a d-nei Poparad Adriana Zorica – beneficiari ai documentației PUZ, nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-006536/03.05.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" str. Calea Buziașului , nr. 126, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 430558 Timișoara și CF nr. 442663 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" str. Calea Buziașului , nr. 126, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1