

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.26833/1/1/1/1 înscris în CF nr. 404575 Timișoara, situat în Timișoara str. Leonard nr.13, de la suprafața de 6069 mp. la suprafața 5574 mp.**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Proiectului de Hotărâre nr. UR2019-012477/05.12.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.26833/1/1/1/1 înscris în CF nr. 404575Timișoara,situat în Timișoara str.Leonard nr.13,de la suprafața de 6069 mp. la suprafața 5574 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa UR 2019-019233/03.12.2019 prin care S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ne înaintează documentația întocmită pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 26833/1/1/1/1 înscris în CF nr. 404575 Timișoara, situat în Timișoara str. Leonard nr.13, de la suprafața de 6069 mp. la suprafața 5574 mp.

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificare a suprafeței întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L proiect nr. 2895-G/2019 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.3241/2019;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. UR 2019-012477/24.09.2019, asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. UR 2019-012477/23.09.2019, parcela de teren cu nr. top. 26833/1/1/1/1 înscrisă în CF nr. 404575 Timișoara, CF vechi nr.37637/A, nu este solicitată, din această parcelă restituindu-se 116 mp. conform Ordinului Prefectului nr.24/28.01.2010, care nu afectează terenul destinat Creșei -Grădiniței situată pe acest teren

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. UR 2019-012477/24.09.2019 parcela de teren cu nr. top. 26833/1/1/1/1 înscris în CF nr. 404575 Timișoara, CF vechi nr.37637/A Chișoda, a fost solicitată prindosarul administrativ nr.39 care a fost soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 1957/20.06.2007, conform art.1-se respinge cererea de restituire în natură a terenului solicitat.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public de la 6069 mp. la 5574 mp. conform măsurătorilor prevăzute în cadrul Documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L proiect nr.2895-G/2019 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.2941/2019, REGLEMENTÂNDU-SE SUPRAFAȚA DIN CF, ținându-se cont de diminuarea suprafeței ca urmare a atribuirii suprafeței de 116 mp. prin Ordinul Prefectului numiților Jivcov Alexandru și Jivcov Erica Silvia. Prin operațiunea de rectificare se crează de asemenea condițiile de înscrierea geometriei imobilului și aducerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu situația reală din teren.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 26833/1/1/1/1 înscris în CF nr. 404575 Timișoara, situat în Timișoara str. Leonard nr.13, de la suprafața de 6069 mp. la suprafața 5574 mp.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Având în vedere cele de mai sus

**PROPUNEM:**

1.Aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 26833/1/1/1/1 înscris în CF nr. 404575 Timișoara, situat în Timișoara str. Leonard nr.13, de la suprafața de 6069 mp. la suprafața 5574 mp. conform documentației întocmite de S.C. BLACK LIGHT S.R.L proiect nr. 2895-G/2019 recepționată la OCPI Timișoara cu Procesului Verbal de Recepție nr.3241/2019 care face parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST**  
**MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE**  
**GHEORGHE BUCĂTARIU**