

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilelor cu nr. top 9505/3/1/1 inregistrat in CF 416855 Timisoara(CF vechi 2) si cu nr. top 9505/1 inregistrat in CF 416853 Timisoara

1. Descrierea situatiei actuale:

Imobilele respective sunt situate în bulevardul Vasile Parvan, cu nr. top 9505/3/1/1 inregistrat in CF 416855 Timisoara(CF vechi 2) in suprafata de 20781mp si cu nr. top 9505/1 inregistrat in CF 416853 Timisoara in suprafata de 800mp, proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

Imobilul cu nr. top 9505/3/1/1 se va dezlipi in doua imobile in suprafata de 20447mp si in suprafata de 334mp iar imobilul cu nr. top 9505/1 se va dezlipi in doua imobile in suprafata de 637mp si 163mp.

Dezlipirea se face in vederea reglementarii situatiei juridice a terenurilor aferente constructiilor Facultatii de Electrotehnica si Centrului de Documentare Formare Continua si Transfer Tehnologic. Imobilele rezultate in urma dezlipirilor in suprafata de 334mp respectiv 163mp vor face ulterior obiectul unui schimb de terenuri cu terenul in suprafata de 595 proprietatea Universitatii Politehnica Timisoara cu nr. cadastral 444583 inregistrat in CF 444583 Timisoara din bv. Republicii nr.9, teren afectat de dezvoltarea Pasajului Jiul si de trotuarul de pe bulevardul Republicii si Statia de autobuz.

Schimbul de terenuri a fost negociat in Comisia de Negociere cu tertii - proces verbal nr.5/25.10.2017.

In vederea dezlipirii – alocare numere cadastrale s-a emis de catre Primaria Municipiului Timisoara certificatul de urbanism nr.448/30.01.2018.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Reglementarea situatiei juridice a terenurilor aferente constructiilor Facultatii de Electrotehnica si Centrului de Documentare Formare Continua si Transfer Tehnologic si a terenului afectat de dezvoltarea Pasajului Jiul si de trotuarul de pe bulevardul Republicii si Statia de autobuz.

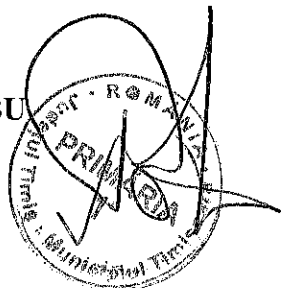
3. Alte informatii

Se vor lua în considerare documentatiile topografice de dezlipire a imobilelor, întocmite de catre SC AB-CAD SRL..

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. top 9505/3/1/1 in doua imobile in suprafata de 20447mp si in suprafata de 334mp si a imobilului cu nr. top 9505/1 in doua imobile in suprafata de 637mp si 163mp.

PRIMAR
NICOLAE ROBU



pt. conformitate date tehnice

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Emilian Sorin Ciurariu".