

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea dezlipirii imobilelor cu nr. top 9505/3/1/1 in scris in CF 416855 Timisoara(CF vechi 2) si cu nr. top 9505/1 in scris in CF 416853 Timisoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018-2133/30.01.2018 al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. top 9505/3/1/1 in doua imobile in suprafata de 20447mp si in suprafata de 334mp si a imobilului cu nr. top 9505/1 in doua imobile in suprafata de 637mp si 163mp,  
Facem următoarele precizări:

Imobilele respective sunt situate în bulevardul Vasile Parvan, cu nr. top 9505/3/1/1 in scris in CF 416855 Timisoara(CF vechi 2) in suprafata de 20781mp si cu nr. top 9505/1 in scris in CF 416853 Timisoara in suprafata de 800mp, proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

Dezlipirea se face in vederea reglementarii situatiei juridice a terenurilor aferente constructiilor Facultatii de Electrotehnica si Centrului de Documentare Formare Continua si Transfer Tehnologic. Imobilele rezultate in urma dezlipirilor in suprafata de 334mp respectiv 163mp vor face ulterior obiectul unui schimb de terenuri cu terenul in suprafata de 595 proprietatea Universitatii Politehnica Timisoara cu nr. cadastral 444583 in scris in CF 444583 Timisoara din bv. Republicii nr.9, teren afectat de dezvoltarea Pasasului Jiul si de trotuarul de pe bulevardul Republicii si Statia de autobuz.

Schimbul de terenuri a fost negociat in Comisia de Negociere cu tertii - proces verbal nr.5/25.10.2017.

In vederea dezlipirii – alocare numere cadastrale s-a emis de catre Primaria Municipiului Timisoara certificatul de urbanism nr.448/30.10.2018.

Prin adresa nr. UR2017-002293/13.11 Comisia de Negociere cu Tertii ne-a transmis o copie a procesului verbal nr.5/25.10.2017 privind schimbul de terenuri intre Primaria Municipiului Timisoara si Universitatea Politehnica Timisoara in vederea demararii procedurii de dezmembrare a terenului aflat in proprietatea Municipiului Timisoara, care urmeaza a fi transmis Universitatii Politehnica Timisoara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

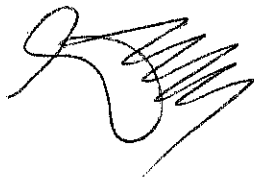
În concluzie, propunem aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. top 9505/3/1/1 in doua imobile in suprafata de 20447mp si in suprafata de 334mp si a imobilului cu nr. top 9505/1 in doua imobile in suprafata de 637mp si 163mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si actualizata sunt îndeplinite conditiile tehnice ca proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. top 9505/3/1/1 in doua imobile in

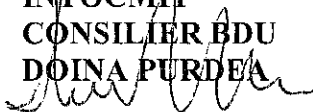
suprafata de 20447mp si in suprafata de 334mp si a imobilului cu nr. top 9505/1 in doua imobile in suprafata de 637mp si 163mp.

**ARHITECT ȘEF**

**EMILIAN SORIN CIURARIU**



**INTOCMIT  
CONSILIER BDU  
DOINA PURDEA**



**DIRECTOR DCTDD**

**MIHAI BONCEA**

