

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUȚII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr.SC2015 -2781/03.02.2015

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

Privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia fostă str. Narciselor în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia fostă str. Narciselor în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și Creșa nr. 6.

Imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str.Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125 compus din Clădire în regim D+P+1E +M cu suprafață construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1883 mp a fost retrocedat dl. Krivinyi Nikolaus cu Dispoziția nr.1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr.10/2001. După perioada de menținere a afecțiunii, de 5 ani, au fost încheiate contracte de închiriere succesive, cu o chirie negociată de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în cuantum de 4100 euro/lună.

Contractul de închiriere nr. SC 2014-18144/03.08.2014 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 355/18.07.2014 expira la data de 03.02.2015 și prin adresa nr. SC 2015-002671/02.02.2015, Grădinița cu program prelungit nr. 19, solicita prelungirea contractului de închiriere pentru a menține activitatea grădiniței în același imobil.

Prin adresa nr. SC 2015-002139/28.01.2015, proprietarul imobilului, Krivinyi Georg cetățean austriac, prin mandatar av. Alexandra Răzvan Mihalcea și-a exprimat dorința de a încheia un nou contract de închiriere în aceleași condiții pe o perioadă de 12 (doisprezece) luni, începând din data de 04.02.2015 până la data de 03.02.2016, cu posibilitate de prelungire

prin acordul părților, cu o chirie de 4100 Euro/lună, echivalent în lei la cursul de schimb valutar din data de 04.02.2015.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că în prezent nu dispunem de altă locație pentru mutarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19, supunem spre aprobare Consiliului Local;

1. Închirierea imobilului situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str.Ocsko Terezia fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 Timișoara, CF vechi nr. 133760, cu nr. top 125 , pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și Creșa nr. 6, proprietatea dl. Krivinyi Georg, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data de 04.02.2015 până la data de 03.02.2016 cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, cu o chirie lunară de 4.100 euro/lună care se va plăti în lei la cursul BNR din data de de 04.02.2015

2. Aprobarea modelului de contract de închiriere conform anexei nr. 1.

VICEPRIMAR,
Dan Diaconu

Pt. SECRETAR,
Simona Dragoi

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa

CONSILIER,
Anca Laudatu

DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR
Smaranda Haracicu

Avizat,
Serviciul juridic