



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
SC2019-2020/28.01.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 11/C/II situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, înscris în CF nr 400874-C1-U57, nr top 400874-C1-U57, jud Timis, la un pret de vanzare de 240.000 euro**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-2020/28.01.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 11/C/II situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, jud Timis, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 240.000 euro, respectiv aprox. 2.360 euro/mp, pentru suprafața de 101,68 mp.

Având în vedere solicitarea cu nr SC2019-1611/21.01.2019 de la petenta SC FARMACIA VLAD SRL, în calitate de proprietară a ap. SAD 11/C/II, prin imputernicit BOROVIC FLORIN CRISTIAN, conform adresei cu nr 16/08.01.2019 a MBS INSOLV CONSULT SPRL în calitate de lichidator, apartament situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, jud Timis, prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidențiat în CF nr 400874-C1-U57, nr top 400874-C1-U57, și anume „SAD 11/C/II este compus din: 1 farmacie, 1 depozit și 1 birou la parter, iar la subsol din 2 birouri „, având o suprafață utilă de 101,68 mp, la un pret de 240.000 euro.

Conform extrasului de CF nr 400874-C1-U57, la „Punctul A. Partea I. Descrierea Imobilului, nr top 400874-C1-U57 figurează „SAD 11/C/II este compus din: 1 farmacie, 1 depozit și 1 birou la parter, iar la subsol din 2 birouri „, iar conform releveului SUBSOL SAD 11/C/II este compus din încăperi 1=30,14 mp și încăperi 2=10,72 mp, suprafața utilă=40,86 mp, iar conform releveului SAD 11/C/II farmacia =39,24 mp, birou=11,58 mp, depozit= 10,00 mp, suprafața utilă =60,82 mp, ca atare suprafața utilă totală fiind de 101,68 mp.

Având în vedere adresa cu nr 137/14.01.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM- II- s- A -06095, poziția 60, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019-23.01.2019, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Fatada prezinta degradari ale zugravelii, care impun lucrari de remediere. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru cladirile istorice protejate. Acoperisul necesita lucrari de intretinere. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare ( cabluri de electricitate si de date etc ) „

De asemenea, la solicitarea noastra privind exprimarea dreptului de preemtiune pentru ap SAD 11/C/II , Serviciul Școli Spitale , Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură , Directia Cladiri Terenuri Dotari Diverse I EST – Comp. SAD ne comunica faptul ca imobilul „, nu prezintă interes „, .

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 11/C/II situat in Timisoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, jud Timis, la un pret de vanzare de 240.000 euro, intrucat indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER,  
IASNA MIHNEA**