



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**SC2019-2020/28.01.2019**



## **EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**

### **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 11/C/II situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, înscris în CF nr 400874-C1-U57, nr top 400874-C1-U57, jud Timis, la un pret de vanzare de 240.000 euro**

Având în vedere solicitarea cu nr SC2019-1611/21.01.2019 de la petenta SC FARMACIA VLAD SRL , prin imputernicit BOROVIC FLORIN CRISTIAN conform adresei cu nr 16/08.01.2019 a MBS INSOLV CONSULT SPRL în calitate de lichidator , societate în calitate de proprietar a ap. SAD 11/C/II situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, jud Timis , prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidenciat în CF nr 400874-C1-U57, nr top 400874-C1-U57 , și anume ,, SAD 11/C/II este compus din : 1 farmacie, 1 depozit și 1 birou la parter, iar la subsol din 2 birouri ,, , având o suprafața utilă de 101,68 mp, la un pret de 240.000 euro.

Conform adresei nr 137/14.01.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobil situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM- II- s- A -06095, poziția 60 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I EST- Comp SAD, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap SAD 11/C/II , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 , modificată prin H.C.L nr.362/2015 ;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,  
FARKAS IMRE**