

P.U.D. - AMENAJARE SPALATORIE AUTO SI ANEXE - CALEA SAGULUI NR. 149



platforma LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Cladiri existente - Servicii publice
- Cladiri existente - Prestari servicii / depozitare
- Suprafete sistematizate - platforme
- Trotuare
- Suprafata carosabila - asfalt
- Terenuri neamenajate
- Spatii verzi existente
- Functiune propusa - servicii / anexe
- Platforma betonata
- Parcaje - dale prefabricate cu interspatii gazonate
- Spatii verzi propuse
- Imprejmuiri
- ▷ Acces pietonal
- ▶ Acces auto

Reglementari urbanistice

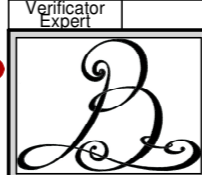
Existent:
P.O.T.=0%
C.U.T.=0

Propus:
P.O.T.=15,31%
C.U.T.=0,15
Hmax=3m

Numar posturi spalare - 4
Numar locuri uscare - 4
Numar locuri parcare - 6
S teren cf. extras CF=619 m²
S teren cf. mas. topo=619,55 m²
S zona studiata=2490 m²

Bilant teritorial

Functiuni	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Teren neamenajat	619,55	100		
Servicii / anexe			94,87	15,31
Platforma betonata			355,52	57,43
Parcare dalata/ spatiu verde			168,61	27,26

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza nr./Data	
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM	Beneficiar:		SC EGRAMI SRL		Proiect nr.
	Titlu proiect:		P.U.D. - AMENAJARE SPALATORIE AUTO SI ANEXE		17/2008
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:200	C. Sagului, nr. 149, CF nr. 1511, nr. Top. 554/5, Timisoara, jud. Timis	
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:	Faza:	
Desenat	arh. Bot Lucian		nov. 2008	P.U.D.	
				Titlu plansa:	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Plansa nr.	
				04-U	