

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție

**SF+PT Complex sportiv zona Lipovei (bazin de inot acoperit, bazin de inot in aer liber, terenuri de tenis, teren multifunctional, alte amenajari interioare si exterioare) str.Verde, Silistra – zona Lipovei, Timisoara**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție: Complex sportiv zona Lipovei (bazin de inot acoperit, bazin de inot in aer liber, terenuri de tenis, teren multifunctional, alte amenajari interioare si exterioare) str.Verde, Silistra – zona Lipovei, Timisoara

#### **prin care se propune:**

**-aprobarea devizului aferent investitiei in valoare de 24.550.486,791 lei (TVA inclus)**

#### **Facem urmatoarele precizari:**

Dezvoltarea infrastructurii sportive si de agrement, reprezinta o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetatenilor urbei; de aceea municipalitatea a inclus in proiectele de dezvoltare si realizarea unor zone de agrement si practicare a sportului in mai multe zone ale orasului.

Direcția Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana prin Serviciul Monitorizare Implementare Proiecte a incheiat Contractul de prestări servicii de proiectare nr. 179 din data de 07.12.2017 cu S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., si este responsabil de contract pentru obiectivul de investiții SF+PT Complex sportiv zona Lipovei (bazin de inot acoperit, bazin de inot in aer liber, terenuri de tenis, teren multifunctional, alte amenajari interioare si exterioare) str.Verde, Silistra – zona Lipovei, Timisoara

Realizarea obiectivului - **Complex sportiv zona Lipovei** - constructii noi cu o structura moderna, cu nivel de confort si dotare competitive - va reprezenta o constructie cu identitate arhitecturala, ridicand astfel standardul de urbanism al zonei si va avea un impact pozitiv asupra populatiei. Destinatia sportiva este oportuna pentru terenul studiat intrucat in zona nu se gasesc baze sportive sau zone de agrement. Facilitatile oferite vor capta publicul prin diversitate, calitatea serviciilor precum si prin spatiile amenajate, rezolvand nevoia de miscare si petrecere a timpului in aer liber a populatiei comunitatii locale .

Pe terenul pus la dispoziție – 11.055,00 mp - se propune dezvoltarea infrastructurii de agrement în zona de N-NE a municipiului, prin construirea unui complex sportiv, compus din:

- bazin semi-olimpic acoperit cu 6 culoare, in lungine de 25 m, pentru competitii si agrement;

-bazin semi-olimpic descoperit

-2 terenuri de tenis in aer liber

- teren multifuncțional in aer liber, prevazut cu nocturna

- zonă verde – care ocupa 21.39% din teren- organizata cu alei pietonale, spatiu verde, o trambulina sportive si un echipament de bouldering

- 103 locuri de parcare

Spatiile ,de la acelasi nivel (parter) anexa ale bazinului acoperit se vor amenaja cu o sala de fitness dotata corespunzator, sauna, cabinet medical, zona sanitara, vestiare,zona bar.

La primul nivel , pe o suprafata de 1186,77 mp se va amenaja o tribuna in zona bazinului ,o sala de sport multifunctionala si anexe.

Etajul al doilea al cladirii va avea destinatia de spatiu tehnic pentru instalatiile de ventilare si pentru lift.

Proiectantul propune constructia fatadelor in varianta mixta BCA-ferestre PVC, solutie care ofera performante termotehnice si financiare avantajoase.

Caracteristici generale ale clădirii: formă generală rectangulară, regim de înălțime S+P+2E, înălțimea de nivel este de 4.00-5.00 m, Hmax 12.00m.

Amprenta la sol a construcției = 2.400,00 mp.

Suprafața construită desfășurată va = 5.180,00 mp.

Combinarea bazinelor acoperite cu cele în aer liber permite, în funcție de modul de exploatare, o alăturare spațială, funcțională și tehnică a diferitelor tipuri de amenajări. În același timp oferă o utilizare mai diversificată, oferind posibilități mai variate de agrement decât amenajările simple.

Se dorește realizarea unui bazin acoperit, de tip scurt numit și semi-olimpic, cu lungimea de 25 m, care să poată fi utilizat pentru înot competițional și pentru înot de agrement. Bazinul va fi proiectat având în vedere prescripțiile și standardele în vigoare, referitoare la aceste construcții.

Investiția va asigura, totodată:

- Îmbunătățirea accesului populației comunității locale, a tuturor categoriilor de vârstă din zona Lipovei la practicarea activității sportive de întreținere, respectiv a învățării și practicării înotului, tenisului, a jocurilor sportive de echipă și a jocurilor sportive individuale.
- Îmbunătățirea bazei de selecție din rândul tinerilor pentru înot, tenis, jocuri sportive de echipă și a jocurilor sportive individuale pentru nivelul de performanță, prin creșterea numărului de practicanți, de la vârste mici;
- Venituri la bugetul local, pentru dezvoltarea acestor tipuri de investiții.
- Facilitățile oferite vor capta publicul prin diversitate, calitatea serviciilor precum și prin spațiile amenajate, rezolvând nevoia de mișcare și petrecere a timpului în aer liber a populației comunității locale.

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții **Complex sportiv zona Lipovei (bazin de inot acoperit, bazin de inot in aer liber, terenuri de tenis, teren multifunctional, alte amenajari interioare si exterioare) str.Verde, Silistra – zona Lipovei, Timisoara** a fost avizat cu nr.45/11.05.2018 in cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Sursa de finanțare a investiției: Bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție **Complex sportiv zona Lipovei (bazin de inot acoperit, bazin de inot in aer liber, terenuri de tenis, teren multifunctional, alte amenajari interioare si exterioare) str.Verde, Silistra – zona Lipovei, Timisoara**, conform proiect nr. 481/2017 întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Complex sportiv zona Lipovei (bazin de inot acoperit, bazin de inot in aer liber, terenuri de tenis, teren multifunctional, alte amenajari interioare si exterioare) str.Verde, Silistra – zona Lipovei, Timisoara**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Prezentul raport fundamentează proiectul de hotărâre din punct de vedere tehnic prin Expunerea de motive; nu-l fundamentează din punct de vedere economic și al legalității și nu stabilește necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre conform Legii 215/2001.

**ȘEF SERVICIU SMIP**  
**Gabriela BICA**

**CONSILIER SMIP**  
**Diana PAUSAN**