



PLAN PARTER - SCARA 1:125

SUPRAFETE UTILE - PARTER				
NR. CRT.	NIVEL	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	INALTIME
1	Parter	Bar	15.18	4.60
2	Parter	BAZIN INTERIOR ACOPERIT	767.20	11.00
3	Parter	Birou 1	13.07	4.60
4	Parter	Birou 2	13.71	4.60
5	Parter	Cabinet medical	29.00	4.60
6	Parter	Camera surveillance	10.71	4.60
7	Parter	Dep. echip. antrenori	10.88	4.60
8	Parter	Depozitare	34.49	4.60
9	Parter	Depozitare bar	13.85	4.60
10	Parter	Depozitare echipamente bazin	16.45	4.60
11	Parter	G.S. B.	18.49	4.60
12	Parter	G.S. Bar B.	6.63	4.60
13	Parter	G.S. Bar F.	6.63	4.60
14	Parter	G.S. F.	18.49	4.60
15	Parter	G.S. Pers. Dizab.	10.15	4.60
16	Parter	G.S. si dusuri B.	87.54	4.60
17	Parter	G.S. si dusuri F.	86.52	4.60
18	Parter	G.S. Vestiar bar	5.80	4.60
19	Parter	Hol 1	124.89	4.60
20	Parter	Hol 2	19.09	4.60
21	Parter	Hol 3	9.57	4.60
22	Parter	Hol 4	8.80	4.60
23	Parter	Hol Receptie	75.66	4.60
24	Parter	Hol Vestiare	23.67	4.60
25	Parter	Receptie	12.22	4.60
27	Parter	Sala fitness	146.16	4.60
26	Parter	Sala recuperare	55.12	4.60
28	Parter	Salon Masaj	10.52	4.60
29	Parter	Sauna 1	10.89	4.60
30	Parter	Sauna 2	10.89	4.60
31	Parter	TGD	9.00	4.60
32	Parter	Vestiar antrenori B.	32.08	4.60
33	Parter	Vestiar antrenori F.	32.08	4.60
34	Parter	Vestiar general B.	58.59	4.60
35	Parter	Vestiar general F.	58.59	4.60
36	Parter	Vestiare B.	37.24	4.60
37	Parter	Vestiare F.	20.86	4.60
38	Parter	Windfang	15.11	4.60
39	Parter	Zona bar mese	64.38	4.60
			2,000.20 m <sup>2</sup>	

SUPRAFETE UTILE - TOTAL	
NIVEL	SUPRAFATA (mp)
Subsol	282.30
Parter	2,000.20
Etaj 1	1,186.77
Etaj 2	233.17
<b>3,702.44 m<sup>2</sup></b>	

**INDICI URBANISTICI**

STEREN: 11,055.00 mp  
 Numar Cadastral: 443731  
 SUBSOL: aprox. 920,00 mp  
 ETAJ 1: aprox. 2,400,00 mp  
 ETAJ 2: aprox. 380,00 mp  
 SCANSURTA: 2,400 mp  
 SCANSURTA DESFASURATA: 5,180,00 mp  
 P.O.T.: 21,70%  
 C.U.T.: 0,46

Verificator	referat nr. din		
<b>RHEINBRUCKE</b> ARCHITECTURE	ADRESA: Timisoara, str. Calea Mentisilor, nr. 5120 tel: 0748.022.805 CUI: 2890363	BENEFICIAR: <b>MUNICIPIUL TIMISOARA</b>	Proiect nr. <b>481/2017</b>
<b>S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.</b>		DENUMIRE PROIECT: Complex sportiv zona Lipovei (bazin de inot acoperit, bazin de inot in aer liber, terenuri de tenis, teren multifunctional, alte amenajari interioare si exterioare) str. Verde, Sillista - zona Lipovei, Timisoara	FAZA <b>S.F.</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
Seif Project	arh. Augustin Hamza		SCARA <b>1:125</b>
Proiectat	arh. Augustin Hamza		AMPLASAMENT: JUDETUL TIMIS, LOCALITATEA TIMISOARA, ZONA LIPOVEI, STR. VERDE
Desenat	arh. Augustin Hamza		DATA <b>02/2018</b>
			DENUMIRE PLANSA: Plan parter
			PLANSA: <b>A.04</b>