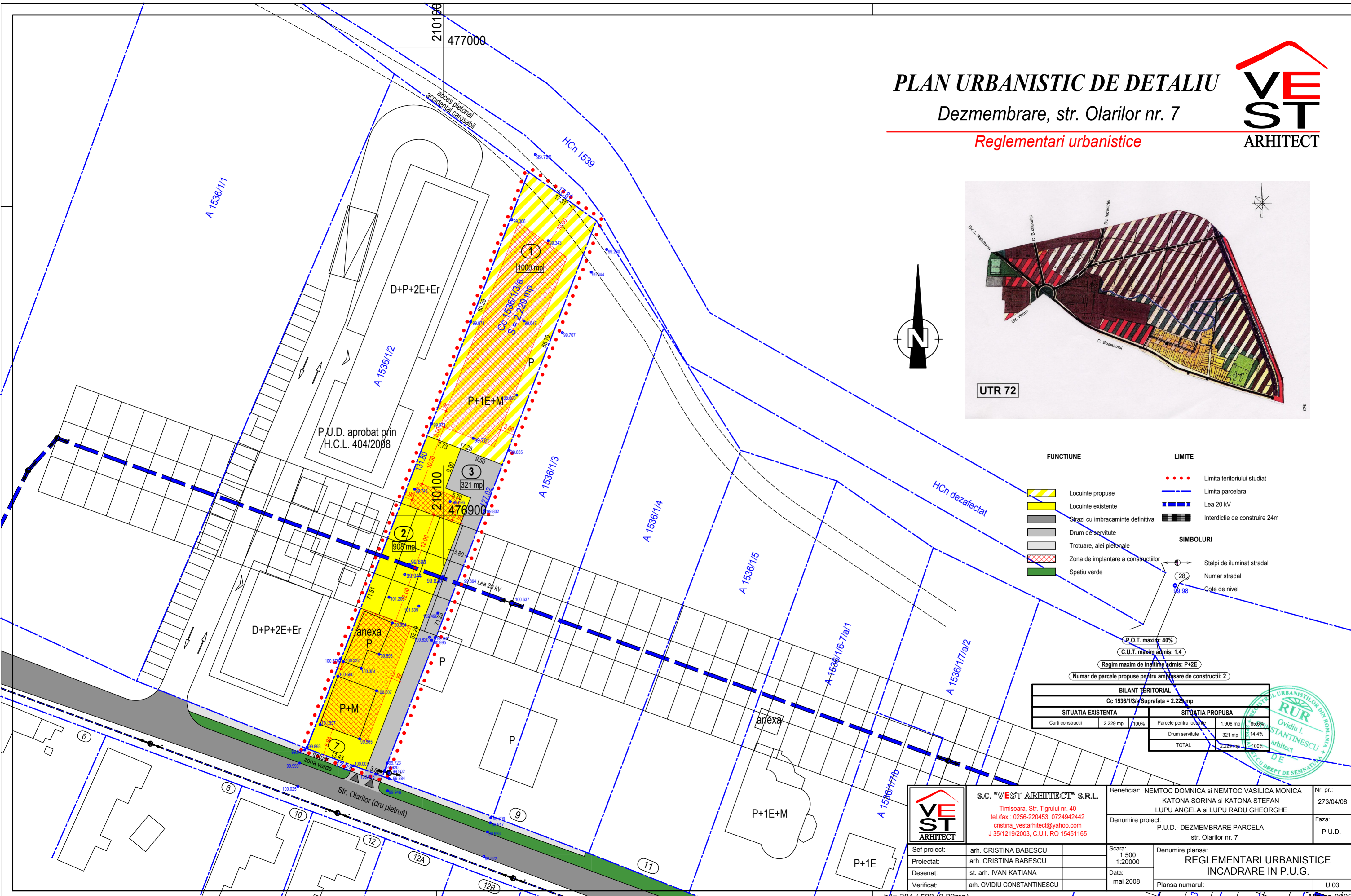
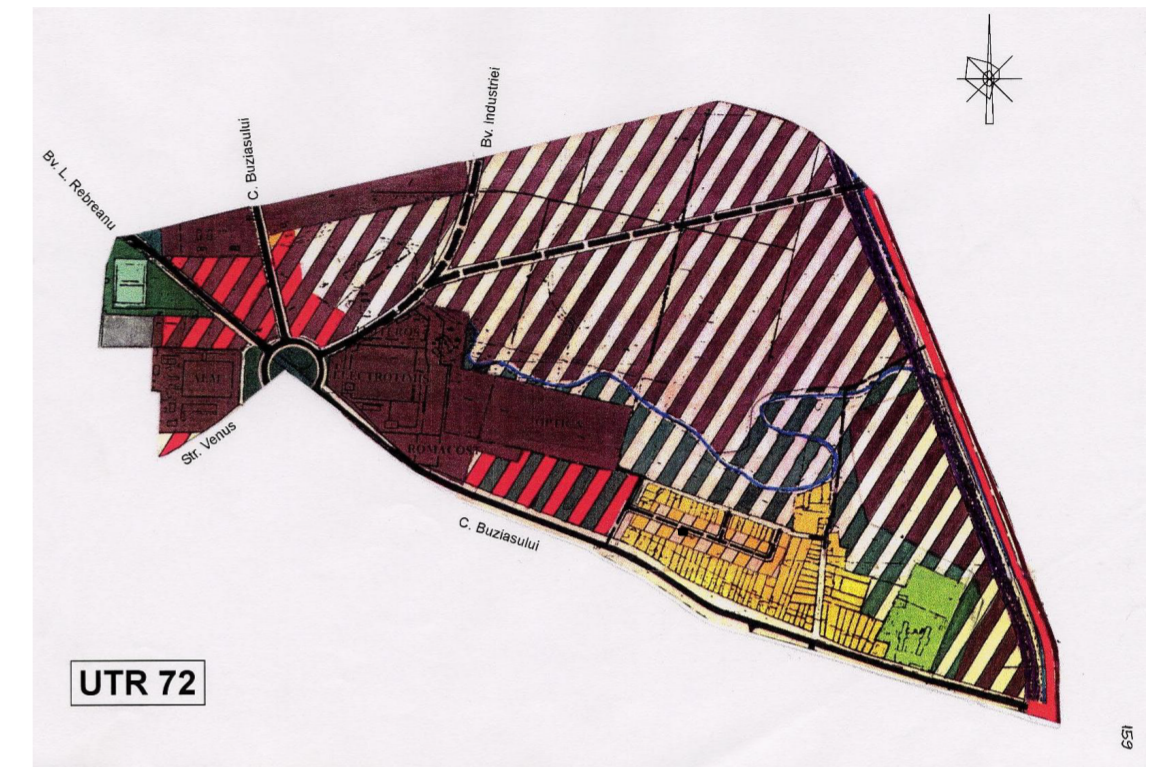


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Dezmembrare, str. Olarilor nr. 7

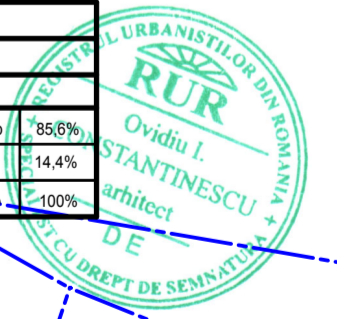
Reglementari urbanistice



FUNCTIUNE	LIMITA
Locuinte propuse	Limita teritoriului studiat
Locuinte existente	Limita parcelara
Strazi cu imbracaminte definitiva	Lea 20 kv
Drum de servitute	Interdictie de construire 24m
Trotuare, alei pietonale	
Zona de implantare a constructiilor	SIMBOLURI
Spatiu verde	Stalpi de iluminat stradal
	Numar stradal
	Cote de nivel

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim admis: 1,4
 Regim maxim de inaltime admis: P+2E
 Numar de parcele propuse pentru amplasare de constructii: 2

BILANT TERITORIAL			
Cc 1536/1/3/g Suprafata = 2.229 mp			
SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
Curti constructii	2.229 mp / 100%	Parcele pentru locuinte	1.908 mp / 85,6%
		Drum servitute	321 mp / 14,4%
		TOTAL	2.229 mp / 100%



S.C. "VEST ARCHITECT" S.R.L.
 Timisoara, Str. Tigrlui nr. 40
 tel./fax: 0256-220453, 0724942442
 cristina_vestarhitect@yahoo.com
 J 35/1219/2003, C.U.I. RO 15451165

Beneficiar: NEMTOC DOMNICA si NEMTOC VASILICA MONICA
 KATONA SORINA si KATONA STEFAN
 LUPU ANGELA si LUPU RADU GHEORGHE
 Denumire proiect: P.U.D. - DEZMEMBRARE PARCELA
 str. Olarilor nr. 7
 Nr. pr.: 273/04/08
 Faza: P.U.D.

Sef proiect: arh. CRISTINA BABESCU
 Proiectat: arh. CRISTINA BABESCU
 Desenat: st. arh. IVAN KATIANA
 Verificat: arh. OVIDIU CONSTANTINESCU

Scara: 1:500
 1:20000
 Data: mai 2008
 Denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE INCADRARE IN P.U.G.**
 Plansa numarul: U 03