

REFERAT

Agenția SAPARD are închiriat prin Contractul de închiriere nr.1299/2001 spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298, pentru sediu agenție. Spațiul închiriat este situat la etajul II al clădirii fiind format din 4 încăperi (în suprafață utilă de 104,77 mp.) în exclusivitate și în comun cu celelalte chiriașe coridoarele și sala de ședință.

Agenția SAPARD, prin cererea nr.645/20.04.2005, solicită aprobarea extinderii suprafeței închiriate cu o încăpere situată la parterul clădirii, în suprafață de 14,73 mp. care este folosită de către Oficiul Județean de Cadastru și Cartografie Timiș.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, prin adresa nr.7857 din 13.06.2005, renunță la o încăpere situată la parterul clădirii în suprafață de 14,73 mp., în favoarea Agenției SAPARD BRIPS 5Vest Timișoara.

Domnul Marchis Roland Nicolaus a solicitat restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 (farmacia), înscris în C.F. nr.1 Timișoara nr. top. 298. Prin Dispoziția nr.1132/18.04.2005 privind respingerea notificării referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 s-a respins notificarea nr.838/13.08.2001 prin care solicita restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 (farmacia), înscris în C.F. nr.1 Timișoara nr. top. 298. Farmacia la care se face referire este situată în imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.1 care este lipit de imobilul din piața Libertății nr.1, prin urmare imobilul din str. V.Alecsandri nr.1 în care se află farmacia și care a făcut în fapt obiectul notificării la Legea nr.10/2001 nu are nici o legătură cu încăperile imobilului din Piața Libertății nr.1 în care funcționează Agenția SAPARD și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Împotriva Dispoziției nr.1132/18.04.2005 s-a formulat contestație la Tribunalul Timiș, confirmată de serviciul Juridic prin adresa nr.SJ2005-2399/21.06.2005.

În ședința Comisiei de aplicare a H.C.L.M.T. nr. 34/1998, din data de 09.06.2005 analizându-se adresele solicitantelor s-a hotărât extinderea suprafeței închiriate la Agenția SAPARD BRIPS 5Vest Timișoara prin contractul de închiriere nr.1299/2001, încheiat pentru sediu agenție, cu încăperea situată la parterul clădirii în suprafață de 14,73 m.p. și reducerea suprafeței închiriate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, prin contractul de închiriere nr.590/1999, cu încăperea în suprafață de 14,73 mp. și recalcularea suprafețelor folosite în comun. Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind întocmirea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr.1299/2001 încheiat cu Agenția SAPARD Timișoara, pentru extinderea suprafeței închiriate cu o încăpere în suprafață de 14,73 mp. situată la parterul imobilului din Timișoara, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298.

Ca urmare a extinderii suprafeței, obiectul contractului îl constituie spațiul construit în suprafață de 225,29 mp.; suprafețe locative folosite în exclusivitate: 5 încăperi în suprafață de 119,50 mp.; suprafețe locative folosite în comun: 13 încăperi (coridoare, grupuri sanitare, sală de ședință) în suprafață de 105,79 mp. din 566,28 mp.

2. Aprobarea reducerii prin Act adițional la Contractul de închiriere nr.590/2001 încheiat cu Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Timiș a suprafeței închiriate, cu încăperea în suprafață de 14,73 mp., situată la parterul imobilului din Timișoara, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298.

Ca urmare a reducerii suprafeței obiectul contractului îl constituie spațiul construit în suprafață de 406,41mp.; suprafețe locative folosite în exclusivitate: 17 încăperi în suprafață de 323,44

mp;.suprafețe locative folosite în comun: 9 încăperi (coridoare, grupuri sanitare, sală de ședință) în suprafață de 82,97 mp. din 429,00 mp.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

ȘEF BIROU

ing. Marius Voicu

**AVIZAT
SERVICIU JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi