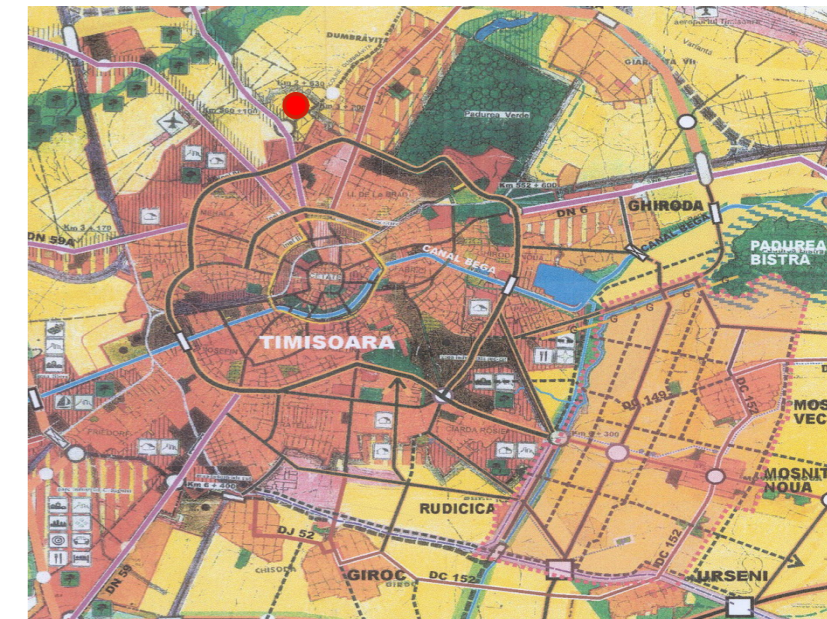


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- DRUM ASFALT CF. PUZ APROBAT
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- CAROSABIL DALE AUTOBLOCANTE DIN BETON
- PARCARE CU DALE INIERBATE
- ALEI PIETONALE DE INCINTA
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PE PARCELA



BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	—	—	312	40
Circulatii, platforme si accese pietonale amenajate	—	—	260	33,4
Parcaje inierbate	—	—	118	15,1
Zona verde	780	100	90	11,5
<b>Total zona studziata PUD</b>	<b>780 mp</b>			

POT max. propus = 40%    CUT max. propus = 1,5  
REGIM MAX.DE INALTIME P+1E+M    h max.= 12m

Calcul necesar locuri de parcare

$8 \text{ ap} \times 1,15 \text{ loc/ap} = 9 \text{ locuri}$   
**TOTAL necesar locuri de parcare = 9 locuri**

Locuri de parcare in incinta: 10 locuri  
**TOTAL locuri parcare asigurate: 10 locuri**

NOTA: Cotele Z = Marea Baltica

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
s. c.	<b>TECTONICS art</b> s. r. l.		J35/190/2000	PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBILLOCUINTE COLECTIVE NR. PROIECT 25 /2008
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		SCARA 1:500	BENEFICIAR: S.C. TOTAL CONSTRUCT S.R.L. FAZA P.U.D.
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE			AMPLASAMENT: TIMISOARA str.TRISTAN TZARA NR.17
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		DATA 09. 2008	PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE : REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE NR.PLANSĂ U 03
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE			