



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
NR: SC2020-16987/28.07.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

privind trecerea imobilelor - teren situate în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, cu nr. top 202/2 înscris în CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) din proprietatea Statului Român prin RA URBIS în domeniul privat si ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere intenția Municipiului Timișoara de a reglementa situația juridică a imobilului-teren situat în P-ța Victoriei nr.5 a imobilelor - teren cu nr. top 202/2 înscris în CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) proprietatea Statului Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara/prin URBIS în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Imobilul-teren situat în P-ța Victoriei nr.5 cu nr. top. 202/2 înscris în CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752), în suprafață totală de 192 mp se află în proprietatea Statului Român prin RA URBIS.

Conform art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar :”*terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26 .”*

Având în vedere adresa Serviciului Juridic nr.SC2020-16987-29.07.2020 prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, înscris în CF nr. 401501 Timișoara (CF vechi 474) cu nr. top 202/1 și CF nr.428129 Timișoara (CF vechi 90752) cu nr.top.202/2, 202/3, 202/4 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Prin adresa nr.SC2020-16987/28.07.2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar ne comunică faptul că din evidența acestora, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că din parcela cu nr. top. 202, înscrisă în C.F. Nr. 401501- Timișoara, C.F. colectivă nr. 474, situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5; parcela cu nr. top. 202/2, înscrisă în C.F. Nr. 428129- Timișoara, C.F. vechi nr. 90752, situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5; parcela cu nr. top. 202/3, înscrisă în C.F. Nr. 442578- Timișoara, C.F. vechi nr. 90752, situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5; parcela cu nr. top. 202/4, înscrisă în C.F. Nr. 449905- Timișoara, C.F. vechi nr. 90752, situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5:

- parcela cu nr. cad.: 202/IV/VIII, (garaj nr. 8), situată în Timișoara, str. 30 Decembrie, nr. 5, (Piața Victoriei, nr. 5), sc. A, înscrisă în C.F. nr. 64640- Timișoara, este solicitată de către

Pascal Jean Pierre, prin cererea formulată în baza prevederilor Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, depusă la Instituția Prefectului-Județul Timiș, unde a fost înregistrată sub numărul 16242/17.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 623). Cererea solicitantului s-a analizat în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 17.10.2019. În urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea solicitantului cu numărul de mai sus.

Împotriva soluției de respingere a cererii, solicitantul Pascal Jean Pierre, nu a formulat CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara;

- parcela cu nr. top.: 202/2/1, (garaj nr. 1), situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5, înscrisă în C.F. nr. 428129-C1-U2 Timișoara, este solicitată de către SC UNIC PASCAL COMPANY SRL, prin cererea formulată în baza prevederilor Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, depusă la Instituția Prefectului-Județul Timiș, unde a fost înregistrată sub numărul 16055/12.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 615). Cererea SC UNIC PASCAL COMPANY SRL s-a analizat în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 17.10.2019. În urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea cu numărul de mai sus.

Împotriva soluției de respingere a cererii, SC UNIC PASCAL COMPANY SRL, nu a formulat CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara

În evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată, nu a fost depusă cerere de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.2, alin. 2,3. Imobilul nu a fost revendicat conform prevederilor O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005 -privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

După preluarea acestui imobil, municipalitatea dorește să execute lucrări de modernizarea și re tehnologizarea zonei .

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor - teren situate în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, cu nr. top 202/2 înscris în CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timisoara și nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) din proprietatea Statului Român prin RA URBIS în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

DIRECTOR,
Florin Răvășilă

