



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST**  
**BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST**  
**NR: SC2020-16987/28.07.2020**

## **RAPORT DE SPECIALITATE,**

**privind trecerea imobilelor - teren situate în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, cu nr. top 202/2 in scris in CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 in scris in CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 in scris in CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) din proprietatea Statului Român prin RA URBIS în domeniul privat si ulterior in domeniul public al Municipiului Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020-16987/28.07.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor - teren situate în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, cu nr. top 202/2 in scris in CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 in scris in CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 in scris in CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) din proprietatea Statului Român prin RA URBIS în domeniul privat si ulterior in domeniul public al Municipiului Timișoara

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 177/07.04.2015-*privind declararea terenurilor aparținând Municipiului Timișoara ca fiind de interes public local*, au fost declarate ca fiind de interes public local terenurile aparținând Municipiului Timișoara, în vederea efectuării de lucrări de modernizare și mai bună funcționalizare a acestora prin amenajare ca artere cu benzi carosabile, trotuare, piste de biciclete, locuri de parcare, spații verzi, etc .

Imobilele - teren cu nr. top 202/2 in scris in CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 in scris in CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 in scris in CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) se află situate în spatele fostului cinematograful "STUDIO" în careul de blocuri situat în P-ța Victoriei nr.5. Pe imobilele de mai sus se afla amplasate garaje care sunt inscrise in cartea funciara menționată mai sus.

În caz de incendiu, evacuarea din cinematograful precum și acesul mașinilor de intervenție este necesar sa se poate face și prin spatele clădirii fostului cinematograful "STUDIO", si pe imobilele - teren cu nr. top 202/2 in scris in CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 in scris in CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 in scris in CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) acest teren fiind ocupat cu garaje .

Având în vedere Ordinul Ministrului Culturii nr.3867 din 25.10.2016 prin care orașul Timișoara a fost nominalizat Capitala Europeană a Culturii în anul 2021 este imperios necesar amenajarea si tehnologizarea imobilelor - teren cu nr. top 202/2 in scris in CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 in scris in CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 in scris in CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752).

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2002, autoritățile administrației publice locale stabilesc reglementari referitoare la regimul de acces și circulație, staționare și parcare pentru diferite categorii de vehicule. În acest sens, în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate de municipalitatea timișoreană în domeniul îmbunătățirii infrastructurii și funcționalității spațiilor publice, precum și ridicării standardelor privind modernizarea urbanistică și optimizarea economică este necesară realizarea unei străzi pietonale și a unor locuri de parcare în acea zona.

Având în vedere adresa Serviciului Juridic nr.SC2020-16987/29.07.2020 prin care ne informează că, pentru imobilele situate în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, cu nr. top 202/2 înscris în CF 428129 Timișoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timișoara și nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752), nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Prin adresa nr.SC2020-16987/28.07.2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar ne comunică faptul că din evidența acestora, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că din parcela cu nr. top. 202, înscrisă în C.F. Nr. 401501- Timișoara, C.F. colectivă nr. 474, situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5; parcela cu nr. top. 202/2, înscrisă în C.F. Nr. 428129- Timișoara, C.F. vechi nr. 90752, situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5; parcela cu nr. top. 202/3, înscrisă în C.F. Nr. 442578- Timișoara, C.F. vechi nr. 90752, situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5; parcela cu nr. top. 202/4, înscrisă în C.F. Nr. 449905- Timișoara, C.F. vechi nr. 90752, situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5:

- parcela cu nr. cad.: 202/IV/VIII, (garaj nr. 8), situată în Timișoara, str. 30 Decembrie, nr. 5, (Piața Victoriei, nr. 5), sc. A, înscrisă în C.F. nr. 64640- Timișoara, este solicitată de către Pascal Jean Pierre, prin cererea formulată în baza prevederilor Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, depusă la Instituția Prefectului-Județul Timiș, unde a fost înregistrată sub numărul 16242/17.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 623). Cererea solicitantului s-a analizat în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 17.10.2019. În urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea solicitantului cu numărul de mai sus.

Împotriva soluției de respingere a cererii, solicitantul Pascal Jean Pierre, nu a formulat CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara;

- parcela cu nr. top.: 202/2/1, (garaj nr. 1), situată în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5, înscrisă în C.F. nr. 428129-C1-U2 Timișoara, este solicitată de către SC UNIC PASCAL COMPANY SRL, prin cererea formulată în baza prevederilor Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, depusă la Instituția Prefectului-Județul Timiș, unde a fost înregistrată sub numărul 16055/12.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 615). Cererea SC UNIC PASCAL COMPANY SRL s-a analizat în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 17.10.2019. În urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea cu numărul de mai sus.

Împotriva soluției de respingere a cererii, SC UNIC PASCAL COMPANY SRL, nu a formulat CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara

În evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, pentru imobilele - teren cu nr. top 202/2 înscris în CF 428129 Timișoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timișoara și nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) situate în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, nu a fost depusă cerere de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.2, alin. 2,3. Imobilul nu a fost revendicat conform prevederilor O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005 -privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, transmiterea cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea Statului Roman în domeniul privat și ulterior în domeniul public al municipiului Timișoara , în administrarea Consiliului Local Timișoara .

Conform extrasului de carte funciară imobilele-teren, situate în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, cu nr. top 202/2 înscris în CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) sunt proprietatea Statului Român prin URBIS RA provenire din CF vechi nr.474 Timișoara.

Conform înscrierii nr.11363/10.12.1974 din CF vechi nr.474 Timișoara proprietar asupra imobilului-teren este Statul Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara prin ICRAL. Ulterior acestei înscrieri apare RA URBIS .

Astfel, la momentul apariției Legii nr.18/1991, imobilele-teren se aflau în administrarea Municipiului Timișoara prin RA URBIS .

Regia Autonomă URBIS Timișoara este antecesoara Direcției Patrimoniu din Cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, activitatea acesteia fiind preluată de către Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse .

În momentul de față așadar se impune intrarea imobilelor-teren situate în Timișoara, P-ța Victoriei nr.5, cu nr. top 202/2 înscris în CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara(CF vechi 90752) în proprietatea Municipiului Timișoara prin efectul legii nr.18/1991 a fondului funciar cum rezultă din art.36 alin.(1):”*terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26 .”*

Totodată, din Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ rezultă în mod neîndoiebnic că bunurile din prezentul raport de specialitate sunt de natura domeniului public al Municipiului Timișoara .

Având în vedere cele prezentate mai sus apreciem că proiectul de hotărâre privind privind trecerea imobilelor - teren cu nr. top 202/2 înscris în CF 428129 Timisoara, nr. top 202/3 înscris în CF 442578 Timisoara si nr. top 202/4 înscris în CF nr.449905 Timișoara (CF vechi 90752)din proprietatea Statului Român prin URBIS RA în domeniul privat si ulterior in domeniul public al Municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR,  
Ec.Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,  
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,  
Dumitrașcu Viorel