

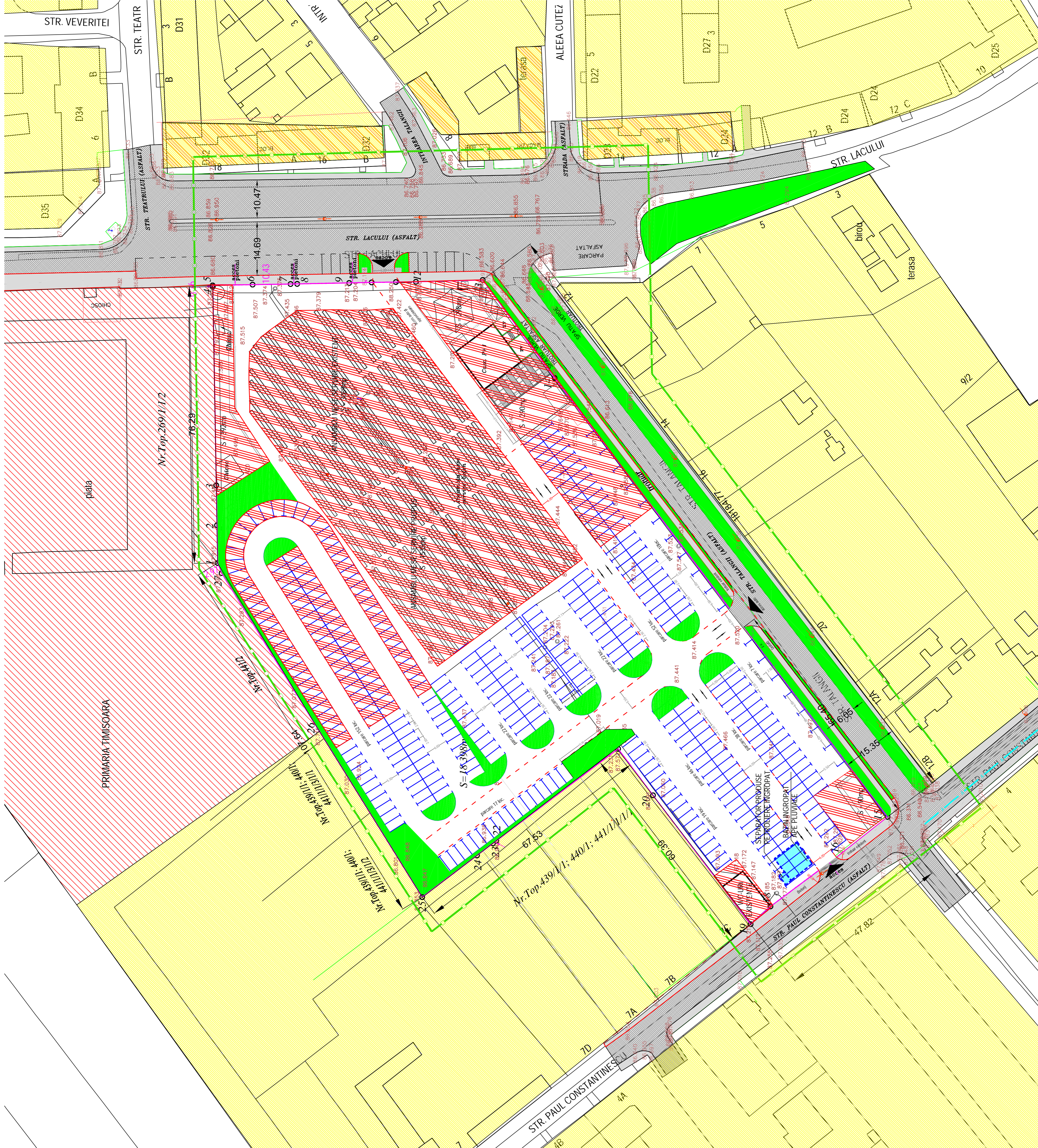


- LEGENDA**
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA IN AFARA PROPRIETATII
  - ZONA SERVICII SI COMERT EXISTENTA IN AFARA PROPRIETATII
  - ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA IN AFARA PROPRIETATII
  - ZONA SERVICII SI COMERT PROPUSA
  - ZONA VERDE
  - ZONA CIRCULATII, ACCESE, STATIONARE VECHILE PROPUSA
  - DRUMURI EXISTENTE IN CADRUL ZONEI LUATE IN STUDIU
  - LIMITA PROPRIETATE
  - LIMITA P.U.D.
  - SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
  - BAZIN INGROPAT APE PLOUVIALE

**PLANUL FENOTIPUAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	S mp	%	S mp	%
1 ZONA COMERT SI SERVICII	8502	46	7408	40
2 ZONA ACCESE, CIRCULATII,	3786	20	3686	20
3 SPATII PARCARE 407 loc	5753	31	6532	35
4 ZONE VERZI PE PROPRIETATE FARA PLANT DE ALINAMENT	513	3	928	5
5 TOTAL TEREN	18554	100	18554	100

POT MAX ADMIS 70%  
CUT IMAX ADMIS 2  
H = P+1 existent putanduse admite P+1+M



VERIFICATORI EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE/PERTIZA NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA	Mihaela Anton Zegrea		Scara: 1:500	BENEFICIAR S.C. FLAVIA S.R.L. AMPLASAMENT TIMISOARA Str. Paul Constantinescu N.25
				Titlu proiect: P.U.D. PIATA FLAVIA TIMISOARA
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea		Data:	08/2007
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea			PLAN DE SITUATIE PROPUS REGLEMENTARI URBANISTICE
Desinat:	arh.M.A. Zegrea			[03]UAT