

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA PT.

DENUMIRE PROIECT: Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fațade și extindere pe orizontală cu corpuri construcție D și E în regim D+P+2E la Școala Gimnazială nr. 30 din Timișoara

AMPLASAMENT: Municipiul Timișoara, Str. Aștrilor nr. 13

TITULARUL INVESTIȚIEI: Primăria Municipiului Timișoara,  
Bdul. C.D.Loga, nr.1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Școala Gimnazială nr. 30 din Timișoara

NUMĂR PROIECT: 167/2015

DATE TEHNICE

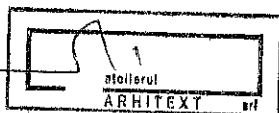
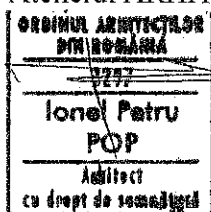
Regim de înălțime: D+P+2E  
Suprafața construită la sol: 3.915,61 mp  
Suprafața construită desfășurată: 12.431,00 mp

INDICATORI VALORICI:

Valoarea totală a investiției conform devizului general, inclusiv T.V.A.: 19.908,593 mii lei  
Din care C+M: 16.682,502 mii lei

PROIECTANT

SC Atelierul ARHITEXT SRL



## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 1. DATE GENERALE

DENUMIRE PROIECT:	Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fațade și extindere pe orizontală cu corpuri construcție D și E în regim D+P+2E la Școala Gimnazială nr. 30 din Timișoara
AMPLASAMENT:	Municipiul Timișoara, Str. Aștrilor nr. 13
TITULARUL INVESTIȚIEI:	Primăria Municipiului Timișoara, Bvd. C.D.Loga, nr. 1
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	Școala Gimnazială nr. 30 din Timișoara

### 2. DATE TEHNICE

Regim de înălțime:	D+P+2E
Suprafața construită la sol:	3.915,61 mp
Suprafața construită desfășurată:	12.431,00 mp

### 3. INDICATORI VALORICI:

Valoarea totală a investiției conform devizului general, inclusiv T.V.A.: 19.908,593 mii lei

Din care C+M: 16.682,502 mii lei

### 4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin proiect se propune realizarea următoarelor lucrări: modernizarea teraselor circulabile la corpurile existente: A, B și C, montarea termosistemului la fațadele existente la corpurile A, B și C și extinderea pe orizontală cu corpurile D și E în regim de înălțime D+P+2E.

Conceptul proiectului propus constă în repartizarea spațial-volumetrică a construcțiilor în două corpuri, respectiv D și E, compuse în jurul corpurilor A, B și C existente și asigurarea unor spații pentru activitățile de recreație, cu vizibilitate din și spre spațiile publice exterioare, asigurarea unei zone verzi compacte, cu caracteristici peisagere de excepție și cu imagini arhitecturale deosebite. Accesul principal se păstrează prin corpul A concomitent cu crearea unor accese suplimentare din exterior în corpurile D și E iar circulațiile orizontale au fost conformate de tip inelar astfel ca atât corpurile existente A, B și C cât și cele propuse D și E să fie cât mai riguros legate funcțional între ele.

Ansamblul construit existent este împrejmuit cu trotuar pe străzile alea Azurului, strada Orion și strada Martir Nagy Eugen iar pe latura vest accesul pietonilor este asigurat prin trotuar și piațeta adiacentă cu fântână. Dinspre străzile Martir Nagy Eugen și Alea Azurului este asigurat accesul pentru autovehiculele de intervenție și evacuarea deșeurilor.

Închiderile perimetrare sunt alcătuite în principal din pereți de zidărie de blocuri ceramice cu goluri de grosime 25 cm sau 30 cm, iar spre exterior s-a prevăzut termosistem din polistiren expandat grafitat și extrudat de grosime 10 cm care include și placaje în bosaje orizontale din foi de aluminiu compozit. În situațiile în care pereții de închidere

perimetrali sunt diafragme din beton armat de grosime 25 cm s-a prevazut de asemea termosistem cu produse polistiren expandat grafitat 10 cm și polistiren extrudat 10 cm la soclu. Închiderile vitrate sunt din tâmplării cu profile de aluminiu cu bariera termică compuse din structura principală și structura secundară cu suprafețe mobile în conformitate cu specificul spațiului interior.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din zidarie cu blocuri ceramice grosime 25 cm din condiții de izolare fonică și de rezistență la foc, finisați cu tencuială compusă din grund, tinci și glet și vopsele lavabile de interior antibacteriene și împotriva acumulării electrostatice a prafulilor. Parțial pereții sunt placați cu tratamente acustice din plăci perforate compozite. De asemenea, parțial, pereții sunt tapetați cu covor PVC gr 1,5 mm aplicat prin lipire în sala multifuncțională, grup sanitar și vestiare.

Pardoselile pentru sălile de clasă din parchet lamelar multistratificat gr 2 cm , pentru holuri, laboratoare, cabinete, vestiare și grupuri sanitare din covor PVC gr 4 mm și pardoseli din plăci de granit antiderapant gr 1,5 cm în casele de scară și holul de la parter din corpul D.

Soluțiile tehnice de realizare a acoperișurilor propuse pentru corpurile D și E prevăd că acestea vor fi de tipul terasă circulabile iar pe terasele circulabile de la corpurile A, D și E se vor monta panouri solare și panouri fotovoltaice.

Spațiile verzi vor fi refăcute în sensul următoarelor activități:

- la spațiile verzi adiacente corpului A se va îndepărta în suprafață de 1265 mp surplusul de pământ vegetal până la cota bordurii trotuarului perimetral rezultand un volum de pământ de aprox. 600 mc. Zona verde dintre corpul A și piațetă, respectiv trotuar se va amenaja peisager prin demolarea scării de acces transversale pe corpul A și realizarea a două scări de acces longitudinale corpului A separate cu un zid de sprijin adiacent trotuarului existent. Rampele de acces prevăzute sunt inegale, rampa din stanga cu trepte de 30 cm lățime, iar scara din dreapta cu trepte alungite pe o lungime de 16,20 m. Copacii existenți atât în zona din stânga cât și în zona din dreapta vor fi păstrați în totalitate, urmând a fi defrișați doar arbuștii parazitari nedecorativi. Parțial copacii existenți vor fi delimitați de rampa de acces conform planurilor anexate.

- zona cuprinsă între corpul D corpul A corpul E și trotuarele perimetrare existente s-a prevăzut amenajată unitar cu zone verzi, pavaje din placi de granit antiderapant utilizate și la pardoseala piațetei, banchete cu locuri de ședere, jardiniere pentru flori și un loc de joacă pentru copiii preșcolari;

- zona de contact urbanistic între școală și piațetă s-a propus a fi amenajată cu draperle și perete decorativ care au ca rol marcarea prezenței piațetei și o comunicare spațial volumetrică de colaborare între școală și piațetă sprijinită și de panoul de afișare cu leduri de mari dimensiuni care s-a prevăzut a fi amplasat pe corpul A înspre strada Martir Nagy Eugen.

Din punct de vedere al împrejmuirilor amplasamentul este adiacent la trei străzi carosabile prevazute cu trotuare și o piațetă deschisă cu fântână decorativă. Sunt necesare împrejmuire:

- sud spre strada Martir Nagy Eugen –se reface împrejmuirea;
- est spre strada Orion – se reface împrejmuirea;
- nord spre Aleea Azurului – se reface împrejmuirea având în vedere că în fața corpului D spre strada s-a proiectat un spațiu public în vederea funcționalizării activității la bazinul de înot.

Corpul D are la demisol o sală multifuncțională și grupuri sanitare fete și baieti, la parter grupuri sanitare pentru fete și baieti, la etajul 1-3 săli de clasă, și la etajul 2 încă 3 Săli de clasă.

Corpul E la demisol există stația de pompare, spații de depozitare și bazin de rezervă pentru stingerea incendiilor, la parter se găsesc casele de scară, la etajul 1-5 Săli de clasă iar la etajul 2-5 Săli de clasă.

Situația propusă a personalului din școală este următoarea: 79 cadre didactice, 6 cadre didactice auxiliare, 12 personal nedidactic, 2.013 elevi repartizati în corp A - 592 elevi, în corp B - 881 elevi, în Corp D- 240 elevi, în Corp E- 300 elevi.

Pentru corpul C numărul de locuri este urmatorul, care sunt folosite alternativ de elevii din corpurile A și B: 50 la bazinul de înot, 70 la sala de sport, 200 la sala multifuncțională.

Elaborat: SC Atelierul ARHITEXT SRL, proiectant

