



NR _____ / DATA _____

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: _____ / _____ .2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ Construcție în regim maxim de înălțime, cu funcții mixte (administrative, birouri și spital), împrejurire și amenajare incintă și realizarea bransamentelor la rețelele utilitare pentru Spitalul Clinic Municipal de Urgență” din Timișoara, str. Balta Verde, nr. 17

„S.F” pentru obiectivul de investiții “SF+PT+ DDE+AC–Maternitate SCMU Timișoara și corp Administrativ” din Timișoara, str. Balta Verde, nr. 17, întocmit de S.C. ”HOSPITAL PROJECT & CONSULTING” S.R.L are principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Durata de realizare a investiției se va face pe parcursul a **23 luni**.

Valoarea totală a investiției : **356.874.113,80 lei (inclusiv TVA)**

Din care construcții montaj C+M : **162.400.363,64 lei (inclusiv TVA)**

Capacități (în unități fizice și valorice):

S teren=8052 mp (conform C.F.)

Dimensiuni maxime- 106,00/41,00M

Regim de înălțime- S+D+P+4E+ER,

H max. coama (strasina)= +22,85m

H max. coama= +27,50m

S construită existentă =0,00 mp

S construită desfășurată existentă =0,00 mp

S construită propusă =3.856,00 mp

S desfășurată propusă= 28.357,00 mp

POT= 48,20%

CUT= 3,01

Spatii verzi amenajate: 2.000,00mp

Platforme betonate, parcuri, alei: 2144,00mp

Șef birou Construcții Instalații

Constantin PASCU

Consilier

Florentin CIUREA

Redactat C.F.