

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014- 14728/06.06.2014

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD-subsol , la prețul de 40.000 de euro, situat în imobilul din Timișoara, Bulevardul Regele Carol I,(fost Bd.Tineretii) nr.3.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresele nr.SC 2014-012919 din 20.05.2014 și nr.SC2014-013611 din 27.05.2014, înregistrate la Compartimentul Monumente, de către domnul Dămăcus Mircea , în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD- subsol, înscris în C.F. nr.404020-C1-U11 , nr.topo17196/XV- Timișoara, situat în imobilul din Bulevardul Regele Carol I(fost Bd.Tineretii) nr.3. Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință S.A.D, are o suprafață utilă de aproximativ 172.99 m.p, este compus din două încăperi,cu 7.12 % pc corp A, 6,57% pc gen 102/1543 mp. Fațada clădirii necesită reparații și prezintă degradări accentuate.În aceeași situație se prezintă și acoperișul.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date etc.). Porțile de acces din lemn prezintă degradări. Proprietarul solicită pentru S.A.D un preț de 40.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 231,22euro/m.p.

Având în vedere adresa nr.301 din 26.03.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, ***nu își exercită dreptul de preemțiune***, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD - subsol, situat în imobilul din Bd.Regele Carol I(fost Bd. Tineretii) nr.3,Timișoara inclus în Situl urban ”Vechiul Cartier Iosefin”, cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2010,

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD-subsol înscris în C.F. nr.404020-C1-U11, Timișoara, nr. topo 17196/XV, situat în imobilul din Bd. Regele Carol I (fost Bd. Tinereții) nr.3 la prețul de 40.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**CONSILIER,
Luminita Mirica**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**