

REFERAT

**privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr.266/20.12.2016 cu
Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate
situate în intravilan, și a anexei nr.2 la HCL nr.266/20.12.2016 cu actualizarea conținut text la
Punctul 2 din anexa nr.2 prin eliminarea unor mențiuni**

Având în vedere adresa Direcției Fiscale nr. IF2016/136683/14.11.2016 cu referire la neinclusiunea majorării impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan în proiectul de hotărârea privind impozitele și taxele locale în Municipiului Timișoara pentru anul 2017, a fost adoptată H.C.L. nr.266 din 20.12.2016, care a stabilit cota de majorare, procedura și condițiile în care se aplică majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Întrucât anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 266/20.12.2016 care conține criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și procedura de impozitare nu precizează detaliat pe etapele și responsabilitățile direcțiilor implicate în aplicarea acesteia, a apărut necesitatea elaborării unei Proceduri cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan, care cuprinde anexate atât criteriile de încadrare a imobilelor în clădiri neîngrijite/degradate cât și Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei mixte de control.

În baza prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și a celor prevăzute la punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare; ”Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan”. De asemenea, conform alin.(6) din articolul antementionat, stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor care intră sub incidența alin.(5), se face prin hotărâre de consiliu local.

Prin aplicarea prevederilor legale prezentate, la nivelor municipiului Timișoara, ar duce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite/degradate în a își remedia aceste probleme care afectează în mod direct noțiunea de urbanism pe raza Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile art.36, alin(2), lit.(b) și alin. (4), lit. (c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

PROPUNEM:

1. Emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea Anexei nr.1 de la punctul 1 al H.C.L.nr.266 din 20.12.2016, prin aprobarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan care conține atât criteriile de încadrare a imobilelor în clădiri neîngrijite/degradate cât și Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei mixte de control.

2. Se aprobă eliminarea următoarei mențiuni din Anexa nr.2, punctul 2 din Procedură al H.C.L. nr.266 din 20.12.2016 respectiv ” împreună cu consilierii din aparatul de specialitate al primarului”, Punctul 2 din Procedură al Anexei nr.2 va avea următoarea formulare ” În vederea identificării terenurilor din intravilanul Municipiului Timișoara, care intră în categoria celor neîngrijite, agenții Direcției Poliției Locale Timișoara vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale, întocmind nota de constatare (însoțite de fotografiile ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută în prezenta anexă.”
3. Celelalte prevederi aprobate prin HCL 266/20.12.2016 rămân neschimbate.
4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aprobării de consiliul local.
5. Procedura cadru face parte integrantă din prezenta hotărâre.
6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, Direcția Secretariat General, Direcția generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană, Direcția de Mediu, Direcția Poliției Locale din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR
Dan DIACONU

Director General
Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbană,

Magdalena NICOARĂ

Arhitect Șef,

Sorin CIURARIU

Director Direcția Fiscală,

Adrian BODO

Director Direcția Poliției Locale,

Dorel COJAN

Director Direcția Mediu

Adrian BERE SEMEREDI

Șef serv. Spații Verzi și Locuri de Joacă,

Diana Mihaela NICA

Șef serviciu GMPFINL,

Gabriel POPA

Întocmit,
Comp. Reab. Clădiri de Patrimoniu,
Daniela ȚEICU

Serviciul juridic,

Amelia FAUR