

**LEGENDA**

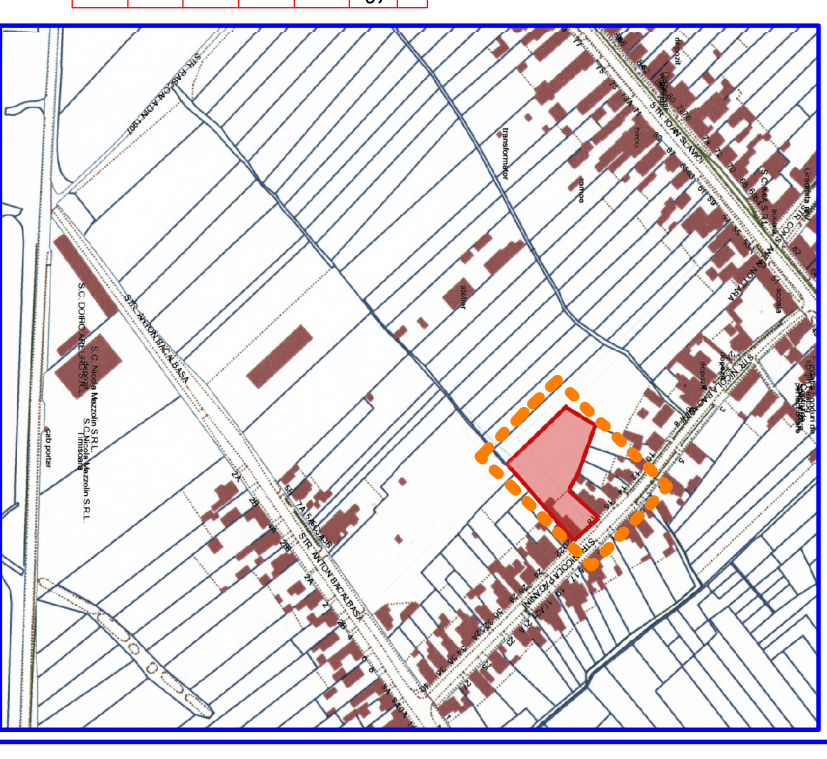
- Limita P.U.D.
- Limita zonei studiate
- Zona de implantare pentru constructiile propuse P+M
- Zona de locuit existenta
- Constructii existente
- Anexe existente
- Zona pietonala existenta
- Zona pietonala propusa
- Zona pietonala in afara parcelei
- Zona circulatie auto propusa
- Zona spatiu verde propus
- Zona spatiu verde existent
- Acces auto propus
- Drum asfaltat existent
- Plantatii de aliniament propuse

**CF 401336-Timisoara**  
 Nr. top 289/a; 288/a/1; 288/a/2/b/1; 288/a/2/b/2  
 S teren = 2676 mp  
 P.O.T. propus = maxim 40 %  
 C.U.T. propus= 1,2

**BILANT TERRITORIAL**

SUPRAFAIA TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% DIN S	S (mp)	% DIN S
TOTAL ZONA P.U.D.	2676	100	2676	100
ZONA CONSTRUCIIL	235,48	8,80	825,50	30,85
ZONA SPATIU VERDE	316,16	11,81	1076,02	40,21
GRADINA	1968,14	73,55	X	X
CIRCULATIIL AUTO SI PIETONALE	156,22	5,84	774,48	28,94

**PLAN INCADRARE IN ZONA 1:5000**



**ARHLAND**  
 atelier de arhitectura

s.c. ARHLAND s.r.l.  
 Reg.Com. J55936/2004 C.U.I./RO 16802501  
 Timisoara, str. Ion Ghica nr. 7 ap. 3  
 tel/fax: 0256.201.433 www.arhland.ro

an. G. Bunarescu  
 an. Octavian R. Topai  
 ing. Claudiu Draghita

Beneficiar:  
**COCIORVAN IOAN**

Proiect nr.  
**66/2008**

Faza:  
**P.U.D.**

Planşa nr.  
**A02**

Titlu proiect: **CONSTRUIRE TREI CASE IN REGIM D+P+2E DUPA ELABORARE SI APROBARE PUD**

Titlu planşa: **PLAN DE SITUATIE PROPUS REGLEMENTARI URBANISTICE**

Data: 02.2009