

PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROU LICITATII
D82005-372/12.07.2005

DE ACORD
P R I M A R
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

R E F E R A T

Privind concesionarea prin atribuire directa catre SC PIETE SA a terenului in suprafata de 7851 mp. situat in str. Grigore Alexandrescu (fosta Piata PRIMA SB)

Prin HCLMT nr. 38/1998 modificata prin HCLMT 40/1999 sa concesioneaza catre SC PIETE SA bunurile ce apartin domeniului public de interes local pe o perioada de 15 ani. Anexa nr.1 care face parte integranta din contractul de concesiune cuprinde bunurile aflate in administrarea Consiliului Local si concesionate conform contractului nr. 7/03.05.1999.

La data incheierii contractului redeventa lunara a fost stabilita la suma de 20.000.000 lei indexata anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica. La aceasta data SC PIETE SA achita lunar pentru bunurile concesionate suma de 83.226.756 lei.

Prin adresa D82005-372/27.01.2005, SC PIETE SA solicita atribuirea in concesiune prin incredintare directa a terenului in suprafata de 7851 mp. (fosta piata PRIMA SB) in vederea extinderii pietei auto. Terenul mentionat se afla inscris in CF Nr .75065 Timisoara, iar parcela top. 23427/2/1/3/2/1 este in conformitate cu planul de dezmembrare anexat. In conformitate cu Sentinta Civila nr.311/PI/25.02.2000 ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia 7560/18.12.2001 a Curtii Supreme de Justitie s-a dispus:

-obligarea SC PRIMA SB SRL la plata catre PMT a sumei de 75.337.455 lei reprezentind contravaloare folosinta teren in perioada 01.01.1996-31.03.1998.

-obligarea SC PRIMA SB SRL la eliberarea terenului.

-radierea din CF a dreptului de folosinta a SC PRIMA SB SRL

La data solicitarii de concesionare prin atribuire directa inaintata de SC PIETE SA, din CF a fost radiat dreptul de folosinta, constructiile NU au fost demolate si nici debitele recuperate. Precizam ca la solicitarea Directiei Patrimoniu-Birou Licitatii adresata Directiei de Urbanism privind emiterea Autorizatiei de Demolare, raspunsul a fost negativ, asa cum rezulta din adresa anexata. In adresa Serviciului Juridic cu nr. D82005-372/11.03.2005 se precizeaza ca in temeiul L219/1998 reactualizata, terenul se poate concesiona prin atribuire directa.

Pentru buna functionare a pietei ce se v-a extinde pe amplasamentul solicitat, societatea comerciala se angajeaza sa investeasca cel putin 500.000.000 lei intr-o perioada de 3 ani, cu precizarea scutirii la plata pe aceiasi perioada a redeventei corespunzatoare pietei.

Avind in vedere adresa Serviciului Juridic nr. D82005-372/11.03.2005, solicitarea SC PIETE SA cu nr. D82205-372/27.01.2005 precum si Extrasul din Procesul verbal al comisiei de negociere din 11.07.2005

PROPUNEM

1. Concesionarea prin atribuire directa catre SC PIETE SA a suprafetei de teren de 7851 mp ,teren inscris in CF nr.75065 Timisoara (top. nr.23427/2/1/3/2/1 conf.plan de dezmembrare) in str. Grigore Alexandrescu, in vederea extinderii pietei auto.
2. Atribuirea se face pe perioada derularii contractului de concesiune nr.7/1999 respectiv pina la data de 02.05.2014 de la data incheierii Actului Aditional .
3. Redeventa ce urmeaza a fi achitata lunar catre concedent va fi in suma de 22.500,00 lei/an .

VICEPRIMAR
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR DIR. URBANISM
ARH. RADU RADOSLAV

DIRECTOR
EC NICUSOR C.MIUT

SEF SERVICIU JURIDIC

SEF BIROU
EC. CRISTINA SCUTARIU

JR. MIRELA LASUSCHEVICI

REFERENT DE SPECIALITATE
SING. VERONICA TRIF

CONSILIER JURIDIC
JR. DANA IONESCU