

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014-13465/26.05.2014

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3, la prețul de 91.000 lei, situat în imobilul de pe Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.11, parter

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC2014-011948 din 09.05.2014, înregistrată la Compartimentul Monumente, de către SC.GLEMENT SRL prin administrator Zserai Tiberiu , în calitate de proprietară, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a SAD 3, înscris în C.F. nr.403036-C1-U1,(provenit din conversia de pe hârtie a C.F nr.141035) Timișoara, situat în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.11, parter. Spațiul cu alta destinație decât cea de locuință S.A.D 3, are o suprafață utilă de aproximativ 40.33 m.p, este compus din 1 încăpere pentru prăvălie, 1boxă pentru lemne la subsol și o cameră spre curte. Fațada clădirii necesită reparații și prezintă degradări accentuate.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri de electricitate și de date, alarme, etc)Ramele vitrinelor de la parter sunt realizate din geam termopan cu tâmplarie din PVC,material inadecvat pentru clădirile istorice protejate.

Proprietarul solicită pentru S.A.D 3 un preț de 91.000 lei , rezultând un preț de aproximativ, de 2256,38 lei /m.p.

Având în vedere adresa nr.1211 din 08.05.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a SAD 3, situat în imobilul de pe Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.11, parter inclus în Situl urban "Vechiul cartier Iosefin", cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2010,

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 3, înscris în C.F. nr.403036-C1-U1 Timișoara, situat în imobilul Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.11 etaj parter, SAD nr.3, la prețul de 91.000 lei.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**