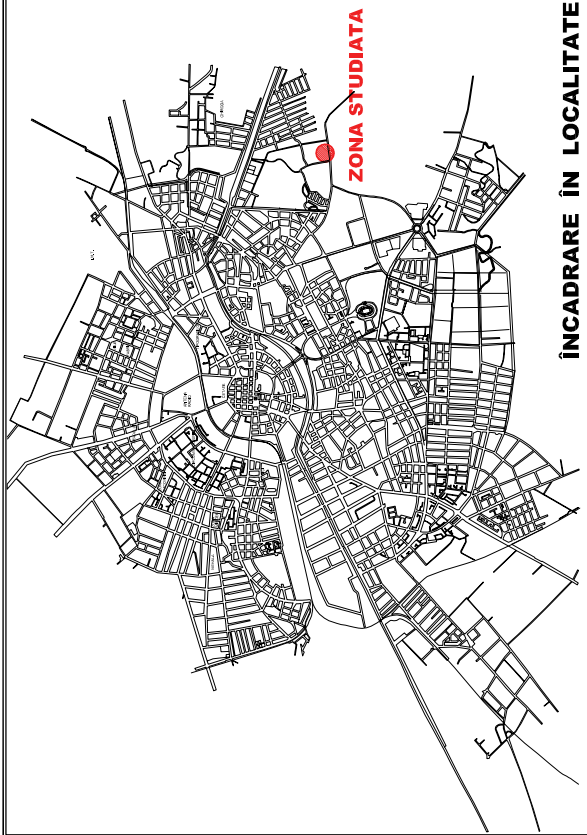


# PLAN URBANISTIC ZONAL

**" ZONĂ DE PRODUCȚIE "**  
**CALEA MOȘNIȚEI TIMIȘOARA**  
Nr.top.8325/2,8326/2,8364/2,8367,8368/1/1/1b

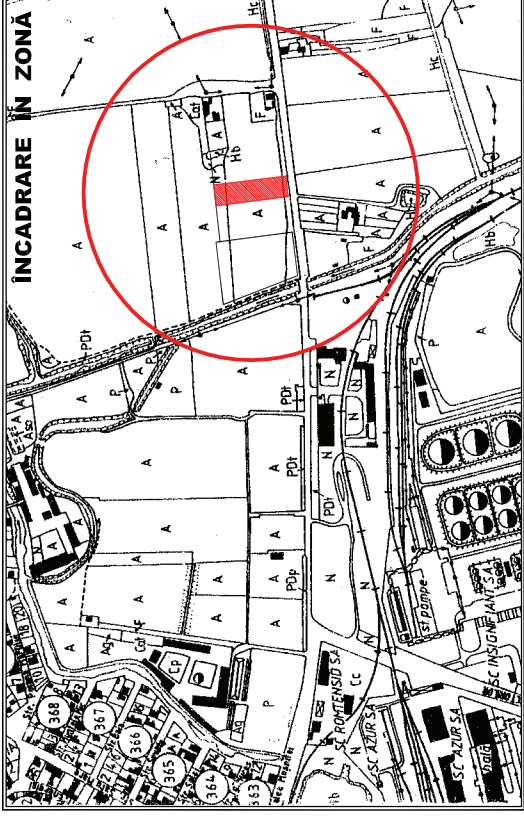
**REGLEMENTĂRI. PROPUNERE MOBILARE**



ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

## LEGENDA :

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI DETALIAT PRIN PUZ
- DELIMITARE PARCELE
- ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ
- ZONĂ DE PRODUCȚIE EXISTENTĂ
- PLATFORMA INDUSTRIALĂ CALEA BUZIAȘULUI
- ZONĂ DE PRODUCȚIE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE BETOANE HOLCIM S.A.
- ZONĂ DE LOCUINȚE PROPUȘĂ PRIN P.U.G.
- ZONE VERZI DE PROTECȚIE PROPUSE PRIN P.U.G. ȘI ALTE DOCUMENTAȚII FAZA P.U.Z. ANTERIOR APROBATE
- ZONE VERZI - PLANTAȚII DE ALINIAMENT EXISTENTE
- SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE PROPUSE
- CANALE DE IRIGAȚIE DE SECURĂ EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN INCINTĂ
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR
- MOBILARE CU CLADIRI PROPUȘA PE AMPLASAMENT
- DRUMURI DE INCINTĂ ȘI PLATFORME BETONATE/PAVATE
- TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- SPAȚII VERZI PROPUSE ÎN INCINTĂ
- PARCAJE REALIZATE DIN DALE ÎNIERBATE
- STRAZI EXISTENTE CATEGORIA A III-A
- STRAZI EXISTENTE CATEGORIA A IV-A, PIETRUITE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI PROPUSE CATEGORIA A III-A

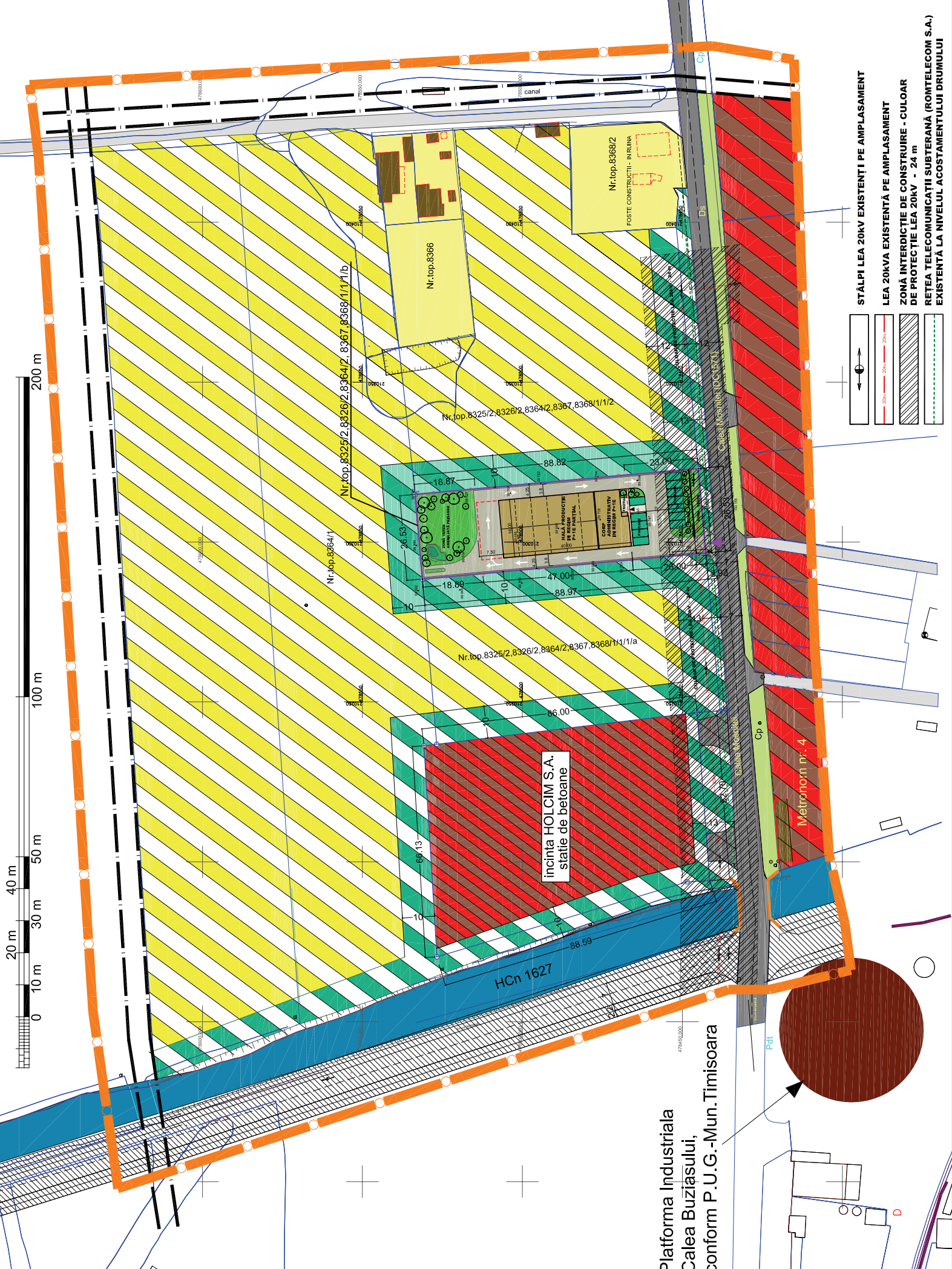


### BILANȚ TERITORIAL :

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafața (mp)	Suprafața (mp)
	%	%
Zona de producție propusă	-	710.00
Circulații rutiere și platforme betonate / pavate	-	862.95
Circulații pietonale	-	33.60
Parcaje	-	150.00
Spații verzi	-	615.45
Suprafață teren	2.372	2.372
	100 %	100 %

### INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

P.O.T. MAXIM PROPUS = 35 % C.U.T. MAXIM PROPUS = 0.7  
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS = P+1E  
H MAXIM CONSTRUCȚII PROPUSE = 15 m



- STĂLPI LEA 20KV EXISTENȚI PE AMPLASAMENT
- LEA 20kVA EXISTENȚĂ PE AMPLASAMENT
- ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 20KV - 24 m
- REȚEA TELECOMUNICAȚII SUBTERANĂ (ROMTELECOM S.A.)
- EXISTENȚĂ LA NIVELUL ACOSTAMENTULUI DRUMULUI

Platforma Industrială  
Calea Buziașului,  
conform P.U.G.-Mun. Timisoara

**modulus architect**

PROIECTANT GENERAL: S.C. INTELIFORM S.R.L. - TIMIȘOARA

PROIECT NR.: 86/2006

DENUMIRE PROIECT: "P.U.Z. - ZONĂ DE PRODUCȚIE"

OBIECT: HALĂ PRODUCȚIE MECANICĂ FINĂ ȘI CORP ADMINISTRATIV

SCARA: AMPLASAMENT

SEMILATURA: 1:1000

DATA: 07/2006

DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI

PROPUNERE MOBILARE

PROIECTANT: arh. BOGDAN ALBU

REDACTAT: arh. BOGDAN ALBU

VERIFICAT: arh. ALDEIA SUCIU

NUME: arh. BOGDAN ALBU

NUMER: C.F. Nr. 143201 - Timisoara

NUMER: Nr. top. 8325/2, 8326/2, 8364/2, 8367, 8368/1/1/1b

PROIECT NR.: 86/2006

DENUMIRE PROIECT: "P.U.Z. - ZONĂ DE PRODUCȚIE"

OBIECT: HALĂ PRODUCȚIE MECANICĂ FINĂ ȘI CORP ADMINISTRATIV

SCARA: AMPLASAMENT

SEMILATURA: 1:1000

DATA: 07/2006

DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI

PROPUNERE MOBILARE

PROIECTANT: arh. BOGDAN ALBU

REDACTAT: arh. BOGDAN ALBU

VERIFICAT: arh. ALDEIA SUCIU

NUME: arh. BOGDAN ALBU

NUMER: C.F. Nr. 143201 - Timisoara

NUMER: Nr. top. 8325/2, 8326/2, 8364/2, 8367, 8368/1/1/1b