

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA, INSTITUTII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. SC2013-13782/20.05.2013

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere a unei suprafețe de 318,60 mp, situată în imobilul din str. Cicio Pop nr. 1 pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 care are în structura sa Grădinița cu Program Prelungit “Poștă” și Compania Națională Poșta Română SA

Grădinița cu program prelungit - Poștă este arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 și funcționează în clădirea Companiei Naționale Poșta Română SA situată în Timișoara, str. Cicio Pop nr.1.

Până în ianuarie 2013, Compania Națională Poșta Română SA nu a solicitat plata chiriei și plata utilităților pentru spațiul de 318,60 mp, utilizat de grădiniță.

Prin adresa cu nr.102/12410/24.10.2012 Compania Națională Poșta Română SA a comunicat grădiniței că pentru această locație se va încheia un contract de închiriere, cu următoarele tarife:

1. O chirie de 4 lei/mp+ TVA pentru o suprafață de 318, 60 mp;
2. Plata utilităților pentru următoarele cantități întrucât nu se poate face o contorizare separată:
 - Energie electrică -690Kw;
 - Apă canal – 200 mc;
 - salubritate – 30 mc;
 - Termoficare - 0,04% din valoarea facturi;
 - Gaz refacturare - 100%;

Prin cererea nr. SC 2013-007485/18.03.2013, înaintată de Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 pentru Grădinița cu Program Prelungit Poșta, solicitată încheierea unui contract de închiriere cu Compania Națională Poșta Română SA, în vederea continuării activității.

Solicitarea depusă de către Grădinița cu Program Prelungit nr.33 a fost dezbătută în ședința din data de 10.05.2013, a Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, medicale, sportive și culturale constituită în baza H.C.L.M.T. nr. 186/29.03.2013, care a avizat favorabil închirierea de la Compania Națională Poșta Română SA cu chiria în valoare de 1.274,40 lei la care se adaugă TVA precum și plata utilităților, conform fișei de calcul a utilităților.

Draftul contractului de închiriere înaintat de către Compania Națională Poșta Română SA a fost analizat și avizat de către Serviciul Juridic-Biroul Consultanță Juridică.

Având în vedere cele de mai sus solicităm Consiliului Local al Municipiului Timisoara, să aprobe:

1 Incheierea unui contract de inchiriere, avizat de Municipiul Timișoara prin primar în calitate de ordonator principal de credite, pentru suprafața de 318,60 mp, situată în imobilul din str. Cicio Pop nr. 1 **intre Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, care are în structura sa Grădinița cu Program Prelungit “Poștă”, în calitate de LOCATAR și Compania Nationala Poșta Română SA, în calitate de LOCATOR**, pe o perioadă de 3 ani cu o chirie de 1.274,40 la care se adaugă TVA și plata utilitatilor, conform anexelor nr. 1-draftul de contract și 2- fișa de calcul a utilitatilor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Ioan Costa**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Smaranda Haraciu**

**CONSILIER,
Mariana Mureșan**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Teodora Gentimir**