

**RAPORT de SPECIALITATE,**

**privind acceptarea unei oferte de donație cu sarcini, din partea S.C. VALKIRIA INVEST S.R.L., referitor la imobilele-teren înscrise în C.F. nr.447649-Timișoara, respectiv C.F. nr.447652-Timișoara, necesare pentru realizarea proiectului "Pasaj Inferior Solventul"**

Având în vedere adresa nr.SC2019-14423 din 11.06.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S. C. VALKIRIA INVEST S.R.L., prin care ne înștiințează că, au făcut demersurile necesare identificării unei suprafețe de 663 m.p., care va fi transferată Municipiului Timișoara, cu titlu gratuit, în vederea realizării proiectului "Pasaj Inferior Solventul", necesar îmbunătățirii condițiilor de trafic în Municipiul Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-14423 din 11.06.2019, a Primarului Municipiului Timișoara ;

Având în vedere, "Actul" autenticat sub nr.2999 din 10.06.2019, la Societatea Profesională Notarială "Durnescu și Asociații" – București, de către Notar Public, Durnescu Mihaela-Gabriela, proprietarul tabular al imobilelor-teren înscrise în, C.F. nr.447652-Timișoara, în suprafață de 370 m.p., respectiv C.F. nr.447649-Timișoara, în suprafață de 293 m.p. declară că, este de accord să se transfere, cu titlu gratuit, cele două terenuri, în favoarea Municipiului Timișoara, dar condiționat, printre altele de, aprobarea prealabilă a asociaților S.C. Valkiria Invest S.R.L., în conformitate cu legea și actul constitutiv și aprobarea prealabilă a creditorilor ipotecari ai S.C. Valkiria Invest S.R.L.;

Având în vedere "Actul de dezmembrare", autenticat sub nr.2801 din 29.05.2019, la societatea notarială menționată mai sus, proprietarul tabular declară că, imobilul-teren, care face obiectul dezmembrării și din care va rezulta și suprafața de teren atribuită Municipiului Timișoara, este ipotecată pentru suma totală de 60.000.000 Euro, iar Contractul de proprietate nr.40/18.01.2007, face obiectul acțiunii de constatare a nulității absolute a acestuia, pe rolul Tribunalului Iași, Secția comercială și de Contencios Administrativ;

În conformitate cu prevederile art.863, lit.c, din Codul Civil, " Dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public".

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind acceptarea unei oferte de donație cu sarcini, privind imobilele-teren înscrise în, C.F. nr.447652-Timișoara, în suprafață de 370 m.p., respectiv C.F. nr.447649-Timișoara, în suprafață de 293 m.p., în vederea realizării proiectului "Pasaj Inferior Solventul" și înscrierea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,**  
Mihai Boncea

**CONSILIER,**  
Ilie Dumbravă