

PLAN DE SITUATIE PROPOS SC:1/500

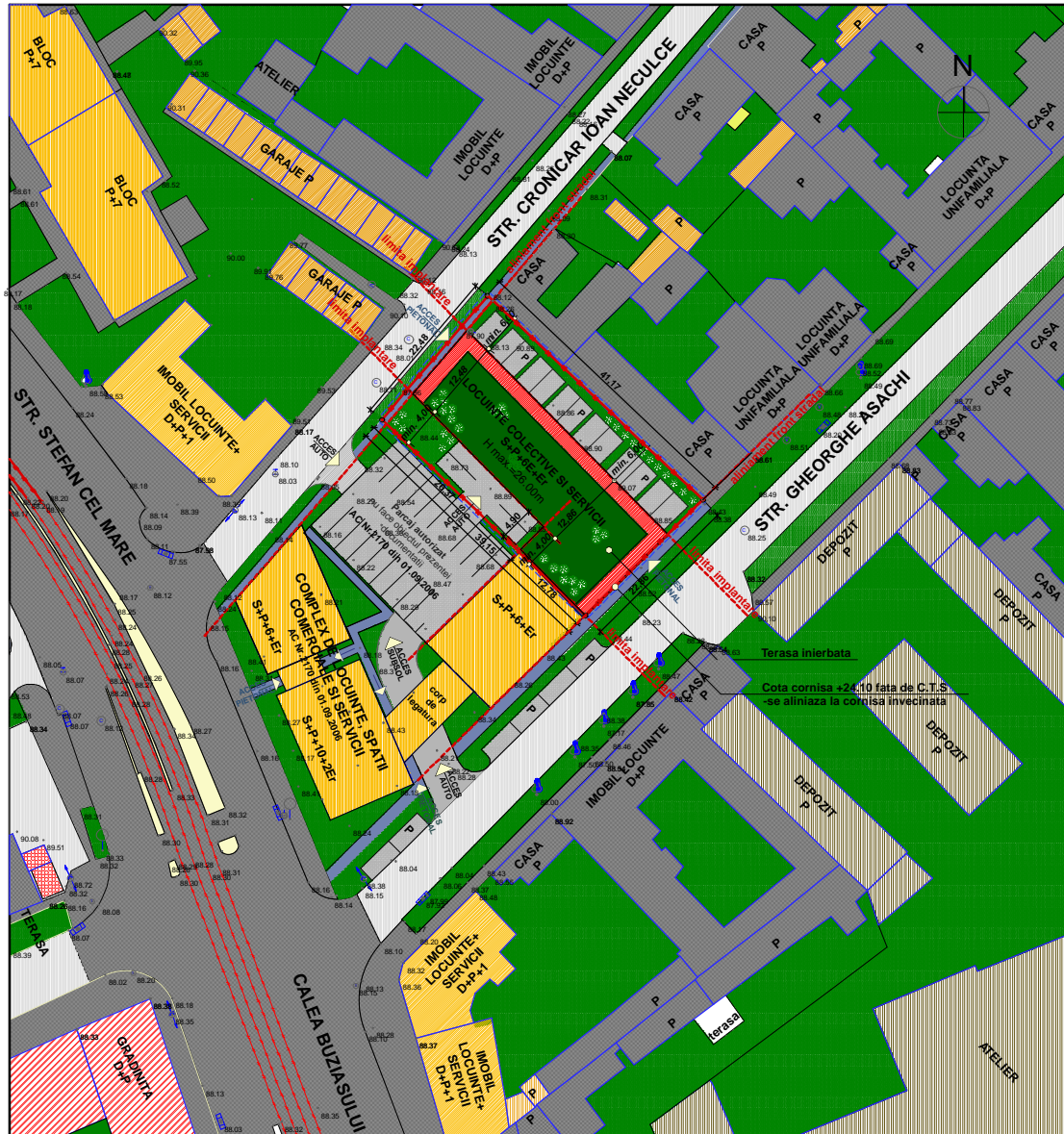
LEGENDA:

Existent:

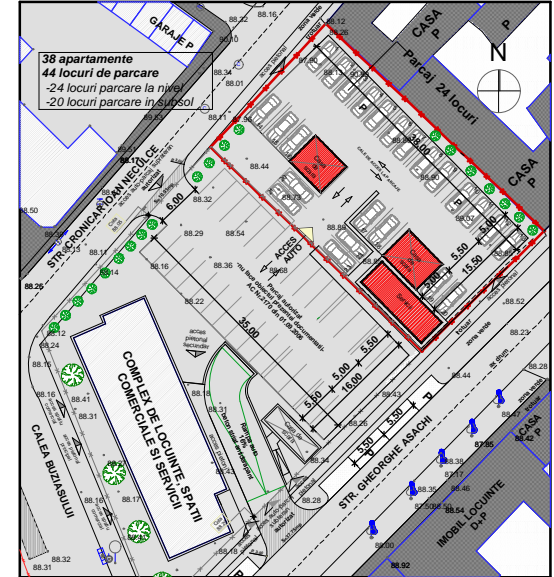
- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- circulatie auto
- circulatie auto secundara
- cai existente circulatie pietonala
- cai propuse circulatie pietonala
- spatii verzi existente
- cladiri existente
- cladiri cu functiune industriala
- functiune mixta: locuire, servicii/ comer P+1; D+P+1; D+P+1+M;
- cladiri cu functiune rezidentiala P+7 si parter comercial
- cladiri cu functiune rezidentiala D+P / P
- anexe gospodaresti P / garaje P
- cladiri servicii P; P+1; D+P+1; D+P+1+M; P+2+M
- cladiri servicii - caracter temporar
- transport in comun (tramvai)

Propus:

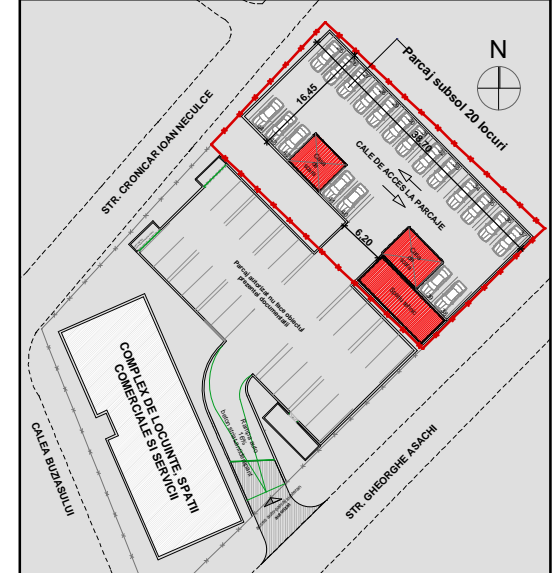
- cale de acces la parcaje
- P parcaje inierbate
- circulatie pietonala
- spatii verzi
- terase circulabile inierbate
- accese auto si pietonale autorizate
- accese pietonale propuse
- cladire propusa S+P+6E+Er (locuire/servicii)
- aliniament si limite de implantare



PLAN PARTER SC:1/500



PLAN SUBSOL SC:1/500



LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Timisoara, Str. Gheorghe Asachi nr.1 si 1/A, Str. Cronicar I. Neculce nr.2

Regim de inaltime:
S+P+6+Er
-locuinte colective si servicii
H max +26.00 m

POT max = 55%
CUT max = 5

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
					02/ ASC 07
Atelierile ARHITECH		S.C. ARHITECTURA S.R.L.		Beneficiar: S.C. ITAL - ROM CONSTRUCTII	
proiectare complexa in constructii civile si industriale		Timisoara, Albea Iar nr.9 Reg. Com. 2607/1994/2004 C.I.U. 917125069 Tel. 0256-406033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com		Amplasament: Timisoara, Str. Gheorghe Asachi nr.1 si 1/A, Cronicar I. Neculce nr.2	
Self proiect	arh. E.Filip	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - PUD -	Faza: PUD
Proiectat	arh. E. Filip / D.Florescu		Data: aprilie 2007	Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr: 05-A
Desenat	carh. A. Zama-Neagra				