



REFERAT

Privind însușirea Raportului de evaluare întocmit la solicitarea Municipiului Timișoara prin Primar ,de către SC.BLACK LIGHT SRL& SC.CONSULTIM în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter, ap.Restaurant , înscris în C.F nr.413788-C1-U6, nr topo 413788-C1-U6

Având în vedere H.C.L.M.T nr.51 din 21.02.2017 cu privire la „exercitarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara la intentia de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter , ap. Restaurant înscris în C.F nr. 413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6, la prețul de 120.000 euro”;

Având în vedere adresa nr. 425 din 09.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș conform căreia imobilul situat pe strada Romulus nr.32, etaj parter și subsol, nr.ap. Restaurant ,Timișoara, jud.Timiș înscris în C.F. nr.413788-C1-U6 , nr.topo 413788-C1-U6, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, dar face parte conform P.U.G al Municipiului Timișoara din Zona de Protecție Istorică a Sitului urban „Vechiul cartier Iosefin ,cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Având în vedere adresa cu nr.SC2017-003384 din13.02.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către BILC MARIN, BILC MANUELA DELIA și PETROMANEANT DANIEL GHEORGHE

Spațiul Alimentație Publică -Restaurant cu adresa în strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter are o suprafață utilă de 464,34 m.p și este compartimentat astfel: hol intrare, grup sanitar,4săli,sală de protocol,bar, 2 coridoare, bucătărie , spălătorie, 2 garderobe, camere frig, birou ,2 magazii 2 gupuri sanitare, gradină de vară iar la subsol 3 săli de mese , bar, 2 coridoare ,hol intrare 10 magazii și 674/1250mp teren în proprietate , deține 53,93% p.c.i generale și 67,73% p.c.i ale Corpului A.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit la solicitarea Municipiului Timișoara de către SC.BLACK LIGHT SRL & SC CONSULTIM.SA a spațiului comercial cu destinația Restaurant, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter, în vederea stabilirii valorii de piață;

Având în vedere H.C.L.M.T nr.257/04.07.2017 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2017, la Capitolul C-Dotări independente și alte investiții , punctul a) Achiziții imobile, a fost aprobată suma de 576.000,00 lei (valoare estimată la cursul de 4,8 lei/euro , ce va fi stabilită în funcție de cursul valutar BNR la data plății) pentru „Achiziția imobilului Spațiu Alimentație Publică Restaurant conform H.C.L.M.Tnr.51/21.02.2017.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Municipiul Timișoara prin SC.BLACK LIGHT SRL & SC CONSULTIM.SA în luna Aprilie 2017, privitor la spațiul comercial cu destinația Restaurant, situat în Timișoara , strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter în vederea stabilirii valorii de piață;

PROPUNE:

1.Însușirea Raportului de evaluare întocmit la solicitarea Municipiului Timișoara prin Primar ,de către SC.BLACK LIGHT SRL& SC.CONSULTIM în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter, ap.Restaurant , înscris în C.F nr.413788-C1-U6, nr topo 413788-C1-U6, care constituie Anexa la prezenta hotărâre;

2. Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții constituită în baza HCLMT nr.209/30.05.2017, în vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului invocat la art.1;

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR,
D.C.T.D.D MIHAI BONCEA

CONSILIER
LUMINITA MIRICA

AVIZAT JURIDIC
GABRIELA IOVA

DIRECTOR,
D.E STANCIU STELIANA