

REFERAT

pentru **modificarea Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 01/20.01.2009** care face parte din Anexa 1, aprobat prin Hotărârea nr. 18 din data de 27.01.2009

Prin documentația înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. U22008-006721/13.11.2008, având ca beneficiar S.C. MONLANDYS S.R.L., proiectant S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. prin care se solicită emiterea Avizului Prealabil de Oportunitate în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective cu servicii la parter – str. Constructorilor, Timișoara”, a fost introdusă în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din data de 20.01.2009. S-a întocmit Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 01/20.01.2009 care s-a înaintat spre aprobare în Plenul Consiliului Local Timișoara. În urma ședinței Consiliului Local Timișoara din data de 27.01.2009 s-a emis H.C.L. 18 privind acordarea Avizelor Prealabile de Oportunitate pentru întocmirea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Anexă ce conține 13 Avize.

La solicitarea investitorului, înregistrată cu nr. U92009-001847/14.05.2009, Studiul de Oportunitate întocmit pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective cu servicii la parter – str. Constructorilor, Timișoara”, beneficiar S.C. MONLANDYS S.R.L., proiectant S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. a fost reintrodus în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, pentru a se modifica regimul de înălțime admis pentru parcelele din spate de la P+2E la P+2E+2Er.

În urma discuțiilor Comisia a emis Aviz Favorabil pentru modificarea regimului de înălțime admis pentru parcelele din spate de la P+2E la P+2E+2Er.

Având în vedere acestea,

Propunem

Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara **modificarea Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 01/20.01.2009** care face parte din Anexa 1, aprobat prin Hotărârea nr. 18 din data de 27.01.2009, astfel că în loc de:

3. Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare în zona studiată:

- se recomandă un regim de înălțime mai înalt spre str. Constructorilor, maxim P+4E+Er și mai jos **pe parcele – maxim P+2E**;
- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsa, deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
- locuri de joacă.

Se va scrie:

3. Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare în zona studiată:

- se recomanda un regim de înălțime mai înalt spre str. Constructorilor, maxim $P+4E+Er$ și mai jos **pe parcele – maxim $P+2E+Er$** ;
- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsa, deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alee pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
- locuri de joacă.

DIRECTOR,
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,

Red./Dact. S.P. Dact.2 ex.