

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U22008-006721/13.11.2008 de către beneficiar S.C. MONLANDYS S.R.L., proiectant S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 20.01.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Se va corela cu documentațiile aprobate, se va prezenta documentația în raport cu acestea, în zona cuprinsă între Calea Lipovei, str. I. Ionescu de la Brad, str. Constructorilor și prelungirea str. Holdelor prevăzută prin P.U.G.

2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, conform H.C.L. 186/2003

- propusă – locuințe, funcțiuni complementare și dotări

b) servituți:

3. **Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare în zona studiată:**

- se recomandă un regim de înălțime mai înalt spre str. Constructorilor, maxim P+4E+Er și mai jos pe parcele – maxim P+2E+Er;

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiunilor publice lipsă, deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat

- toate drumurile vor fi domeniu public;

- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;

- alei pietonale;

- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

- locuri de joacă.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU