

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD nr.2, nr.3, nr.15 și nr.19, situate în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.7.

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere adresele nr.DP2011-4196, 4194, 4195 și 4191 din 04.07.2011, înregistrate la Direcția Patrimoniu de către domnul Mateescu Răzvan-Cosmin, prin care solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a următoarele spații cu altă destinație decât aceea de locuință: **SAD nr.2**, în suprafață de 24,53 mp., la prețul de 18.000 euro, înscris în C.F. nr.400621-C1-U3 (conversie a C.F. nr.146317-Timișoara), nr. topo.6837/II, **SAD nr.3**, în suprafață de 22,67 mp., la prețul de 25.000 euro, înscris în C.F. nr.400621-C1-U4 (conversie a C.F. nr.145168/A-Timișoara), nr. topo.6837/III, **SAD nr.15**, în suprafață de 20,98 mp., la prețul de 35.000 euro, înscris în C.F. nr.400621-C1-U1 (conversie a C.F. nr.146318-Timișoara), nr. topo.6837/VIII și **SAD nr.19**, în suprafață de 22,09 mp., la prețul de 35.000 euro, înscris în C.F. nr.400621-C1-U2 (conversie a C.F. nr.145168/A-Timișoara), nr. topo.6837/IX, situate în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.7;

Având în vedere adresele nr.445, 446, 447 și 448 din 27.05.2011, emise de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD nr.2, nr.3, nr.15 și nr.19), situate în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.7, inclus în Situl urban "Fabric", cod TM-II-s-B-06096, poz.61, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere adresa nr.SC2011-6528 din 19.07.2011, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD nr.2, nr.3, nr.15 și nr.19, situate în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.7;

Având în vedere adresa nr.SC2011-3013 din 15.06.2011, primită de la Direcția Economică, prin care ne informează că, *nu există prevederi bugetare, în bugetul aprobat pe anul 2011*, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune, privitor la cumpărarea următoarelor spații cu altă destinație decât aceea de locuință: **SAD nr.2**, în suprafață de 24,53 mp., la prețul de 18.000 euro, înscris în C.F. nr.400621-C1-U3 (conversie a C.F. nr.146317-Timișoara), nr. topo.6837/II, **SAD nr.3**, în suprafață de 22,67 mp., la prețul de 25.000 euro, înscris în C.F. nr.400621-C1-U4 (conversie a C.F. nr.145168/A-Timișoara), nr. topo.6837/III, **SAD nr.15**, în suprafață de 20,98 mp., la prețul de 35.000 euro, înscris în C.F. nr.400621-C1-U1 (conversie a C.F. nr.146318-Timișoara), nr. topo.6837/VIII și **SAD nr.19**, în suprafață de 22,09 mp., la prețul de 35.000 euro, înscris în C.F. nr.400621-C1-U2 (conversie a C.F. nr.145168/A-Timișoara), nr. topo.6837/IX, situate în imobilul din Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr.7.

DIRECTOR,
Ec. Martin Staia

ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE,
Ing. Călin-Nicușor Pîrva

AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC,