

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenurilor situate în zona Stadionului "Dan Păltinișan" conform Certificatului de Urbanism nr. 1925/2018

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018- 14072 /15.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a parcelei Lot 1 cu suprafața de 46840 mp și a parcelei Lot 2 cu suprafața de 3955 mp, facem următoarele precizări:

Pentru terenurile situate în zona Stadionului "Dan Păltinișanu" - Lot 1 cu suprafața de 46852 mp și Lot 2 cu suprafața de 3955 mp - a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1925 / 10.05.2018 în scopul alocării numerelor cadastrale pentru prima înscriere a parcelelor respective în cartea funciară. Documentația întocmită de SC Black Light SRL, proiect nr. 2617/2017 a fost recepționată de OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 1611/2018, suprafața totală a zonei studiate fiind de 50807 mp.

Necesitatea acestei lucrări a intervenit după studierea întregii zone, iar planurile dezlipirilor/alipirilor anterior efectuate în zonă nu se mai pot corela cu realitatea existentă la momentul actual.

Prin operațiunea de prima înscriere rezultă două loturi astfel : **Lot 1**(imobilul cu nr. topo 14169/2/1/1/1 - integral, imobilul cu nr. topo 14168/2/1 partial, imobilul cu nr. topo 14167/2/3 - partial) in suprafata de 46840 mp si **Lot 2** (imobilul cu nr. topo 14167/2/4/1- partial, imobilul cu nr. top 14164/2/2 - partial, Imobilul cu nr. topo 14165/2/3/1 - partial, Imobilul cu nr. topo 14166/2/2/2 - partial) in suprafata de 3955mp. Dupa diminuarea suprafetelor din cartile funciare vechi rezulta: Imobilul cu nr. topo 14169/2/1/1/1 Teren intravilan in strada D.Coresi in suprafata de zero mp in consecinta CF 424336 Timisoara se sisteaza; Imobilul cu nr. topo 14168/2/1 - partial Teren intravilan in str.D. Coresi in suprafata de 596mp; Imobilul cu nr. topo 14167/2/3 - partial Teren intravilan in str.D. Coressi in suprafata de 650mp; Imobilul cu nr. topo 14167/2/4/1 - partial Teren intravilan in suprafata de 280mp; Imobilul cu nr. top 14164/2/2 Teren in bdul Stefan Plavat in suprafata de 0mp, CF 413215 se sisteaza; Imobilul cu nr. topo 14165/2/3/1 - partial Teren intravilan in suprafata de 690mp; Imobilul cu nr. topo 14166/2/2/2 - partial Teren intravilan in str.D. Coresi in suprafata de 480 mp.

Conform adresei nr. SC2018-14072 / 15.06.2018 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, din dosarele depuse în temeiul art. 36, alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, art. 34 din Legea nr.1/2000 și Titlul IV, V și VI din Legea nr.

247/2005 completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar rezultă că parcelele cu nr. top Sarmeș 14167, după dezmembrare parcela cu nr. top. 14167/2/1/1, str. Diaconu Coresi, înscrisă în CF nr. 420388 Timișoara, (provenită din conversia de pe hârtie a Cf nr. 142750); parcelele cu nr. top Sarmeș 14168, după dezmembrare parcela cu nr. top. 14168/1, str. Diaconu Coresi, înscrisă în CF nr. 420385 Timișoara, (provenită din conversia de pe hârtie a Cf nr. 142750) sunt solicitate de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN, prin cererea cu nr. DO2005-2109/22.09.2005. Cerere respinsă în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 11 octombrie 2006. PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN a formulat împotriva hotărârii Comisiei municipale de fond funciar, CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. A22006-448/13.11.2006, care s-a înaintat în vederea soluționării la Instituția Prefectului - Județul Timiș, *Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului*, unde a fost înregistrată sub nr. 12988/20.11.2006. Prin Hotărârea nr. 1/104 din 09.04.2009, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, **s-a respins contestația** formulată de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN deoarece „...*nu face dovada proprietății*”.

Conform adresei nr. SC2018-14072 / 15.06.2018 a Biroului Clădiri Terenuri **nu figurează depuse cereri de revendicare**, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și **nu figurează** nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 413215 cu nr. top.14164/2/2 Timișoara – Bv.Ștefan Plăvăț, C.F. nr. 426517 cu nr. top.14165/2/3/1 Timișoara, C.F. nr. 413217 cu nr. top.14166/2/2/2 Timișoara – str.D.Coresi. În evidența noastră informatizată **figurează depuse cereri de revendicare depuse de Parohia Ortodoxă Română**, în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru imobilele înscrise în: C.F. nr. 424336 cu nr. top.14169/2/1/1/1 Timișoara – str.D.Coresi, C.F. nr. 414554 cu nr. top.14168/2/1 Timișoara - str. D.Coresi, C.F. nr. 430378 cu nr. top.14167/2/3 Timișoara – str.D.Coresi, C.F. nr. 426518 cu nr. top.14167/2/4/1 Timișoara.

Conform adresei nr. SC2018-14072 / 15.06.2018 a Serviciului Juridic nu sunt înregistrate litigii pe rol asupra terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a parcelei Lot 1 cu suprafața de 46840 mp și a parcelei Lot 2 cu suprafața de 3955 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 1925/2016 și Documentației întocmită de SC Black Light SRL, proiect nr. 2617/2017 , recepționată de OCPI Timiș , Proces verbal de recepție nr. 1611/2018.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI  
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER B.C.T.  
DIANA ROF